

충청북도
산업단지안내
GUIDE



충북, 대한민국
중심에 서다

충청북도 투자유치과 대표번호 1899-7608

시군별 주력산업 및 대표기업 현황

음성군
(9,494)

소기업 (9,011) 중기업 (452) 중견·대기업 (31)

- 주력산업**
- 신에너지산업
 - 자동차부품산업
 - 뷰티헬스산업
 - 지능형부품산업
 - 소방산업
- 대표기업**
- 코갈 에이치엔파트너스, 구평, 동원플루이드
코스메가코리아, 잇츠한솔, 녹십자엠에스, 한독약품
동부하이텍, 신성애프앤이, 알진디스플레이
성우모터스, 삼우산기, 전진중공업

충주시
(17,220)

소기업 (16,780) 중기업 (421) 중견·대기업 (19)

- 주력산업**
- 친환경 미래모빌리티 소재부품산업
 - 첨단기계소재부품산업
 - 차세대송강기산업
 - 바이오헬스산업
- 대표기업**
- 현대모비스, H그린파워
코스모신소재, 글로텍, 보성파워텍
현대엘리베이터
동화약품, 코오롱생명과학

증평군
(2,825)

소기업 (2,758) 중기업 (62) 중견·대기업 (5)

- 주력산업**
- 기능성바이오소재산업
 - 첨단정전기전자부품산업
- 대표기업**
- 마크로케어
SK이노베이션, 두산전자

제천시
(11,970)

소기업 (11,757) 중기업 (205) 중견·대기업 (8)

- 주력산업**
- 천연물산업
 - 미래수송기계첨단부품산업
 - 레드바이오산업
- 대표기업**
- 유유제약, 후온스, 콜마파마,
일진글로벌, 화영테크윈
후온스, 유유제약, 콜마파마

진천군
(6,669)

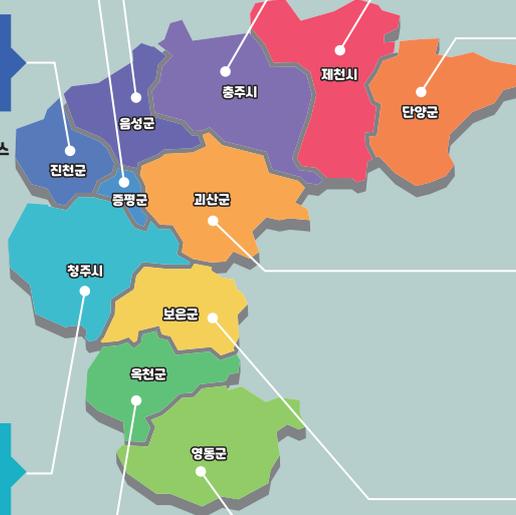
소기업 (6,316) 중기업 (320) 중견·대기업 (33)

- 주력산업**
- 시스템반도체산업
 - 가정식간편대체식품산업
 - 첨단급속소재부품산업
 - 신재생에너지소재부품산업
- 대표기업**
- 에이티세미콘, 제니스월드, 영신칩츠, 이노레스
C제일제당, 원지, 동원에프앤비
롯데알미늄, 선일다이파스, 한국야금
한화규엘, 한솔테크닉스

단양군
(2,825)

소기업 (2,758) 중기업 (62) 중견·대기업 (5)

- 주력산업**
- 석회신소재산업
 - 푸드바이오산업
- 대표기업**
- 성신양회, 한일시멘트, 성원피일,
대상, 씨알에프앤씨



괴산군
(2,527)

소기업 (2,476) 중기업 (50) 중견·대기업 (1)

- 주력산업**
- 첨단반도체산업
 - 유기농바이오헬스산업
- 대표기업**
- 네페스라웨, 우진기전
덕산식품, 동원에프앤비

청주시
(59,099)

소기업 (57,347) 중기업 (1,669) 중견·대기업 (83)

- 주력산업**
- 이차전지산업
 - 미래형반도체융합부품산업
 - 융합바이오기반산업
 - 미래항공산업
 - ICT융합산업
- 대표기업**
- LG에너지솔루션, 예코프로비엠, 에이티앤반도체, SK이노베이션
SK하이닉스, 심택, 어보반반도체, 네패스
엘지생명과학, SK케미칼, 엘트리온제약,
에어로케이, 성우엔지니어링
에니아소프트, 아이앤이

보은군
(2,604)

소기업 (2,568) 중기업 (34) 중견·대기업 (2)

- 주력산업**
- 원물가공식품산업
 - 무인항공기산업
 - 첨단형소재부품산업
- 대표기업**
- 대영식품, 이길
피스케이, 무한자본
한국카본, 한국신소재

옥천군
(3,715)

소기업 (3,627) 중기업 (87) 중견·대기업 (1)

- 주력산업**
- 스마트기계부품산업
 - 의료기기산업
- 대표기업**
- 극재종합기계, 태산기계공업
에이스메디칼

영동군
(3,206)

소기업 (3,157) 중기업 (48) 중견·대기업 (1)

- 주력산업**
- 일리이트신소재산업
 - 자연식품산업
- 대표기업**
- ㈜맥스
정원식품, 외인코리아

기업수(개)

수도권 1시간, 전국 2시간대 생활권을 갖추고 있습니다

사통팔달 고속도로망

- 남북 4개노선 경부, 서울세종, 중부, 중부내륙, 중앙고속도로
- 동서 3개노선 평택-계천, 당진-울진, 서안-영덕고속도로



X자형 고속철도망

- 경부-호남 고속철도 전국 유일 분기역 (오송역)
- 목포~강릉 직결운영(X자형 고속철도망, 충북선 고속화)



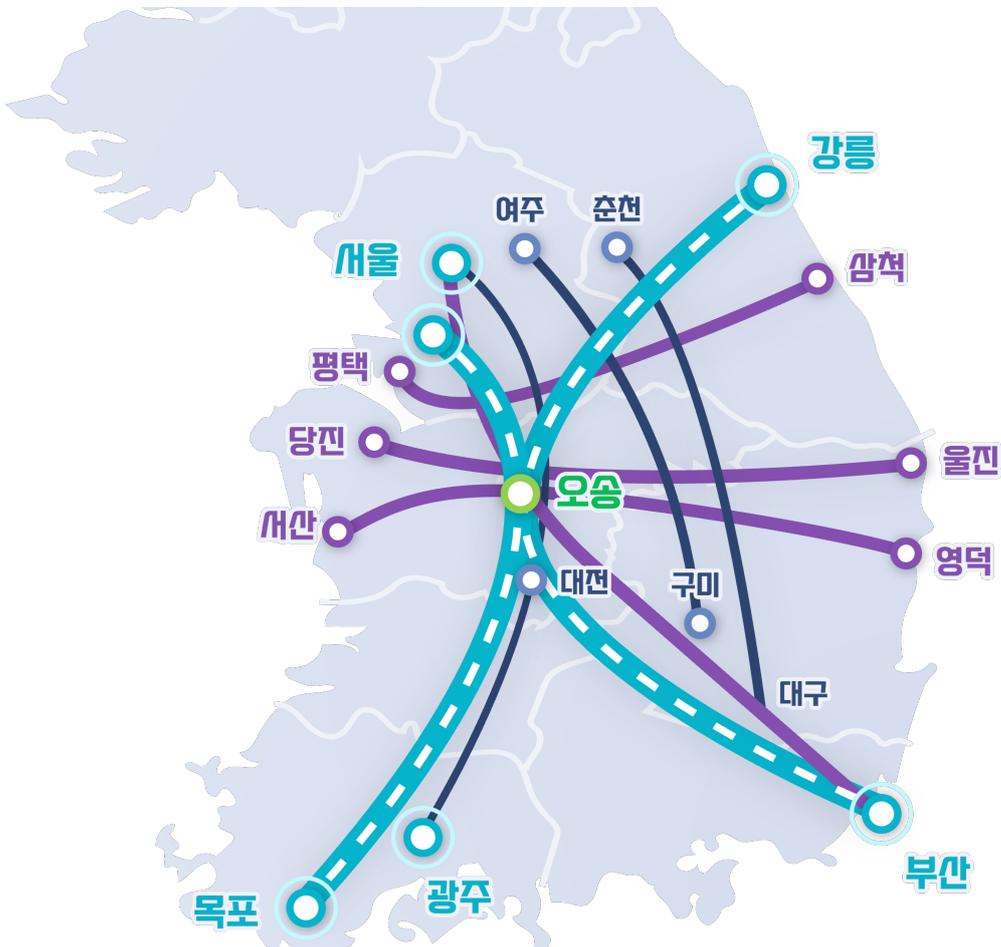
수도권 연계철도망

- 평택~오송 2복선화 ('28년 완공)
- 천안~청주공항 복선전철('29년 완공)

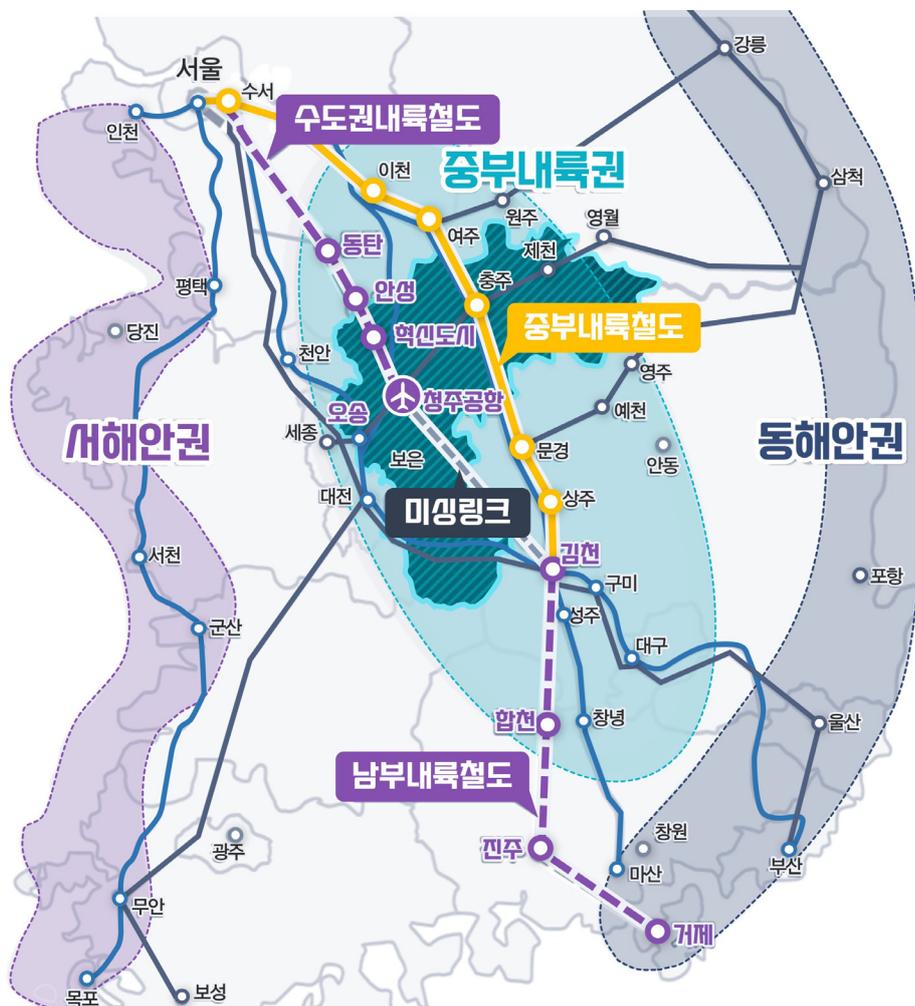
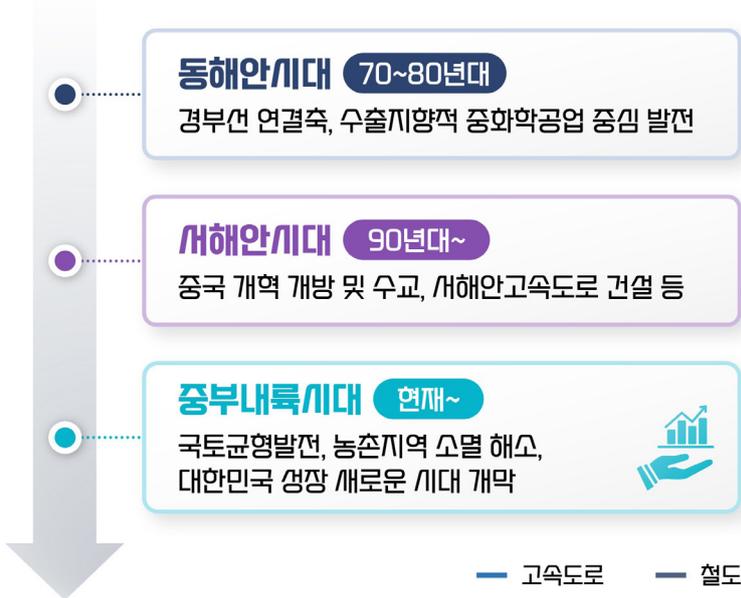


중부내륙권 철도망

- 중부내륙철도(이천~충주 '21년 완공/ 충주~문경 공사중)
- 동탄~안성~진천~청주공항 광역철도 4차 국가철도망 계획 반영



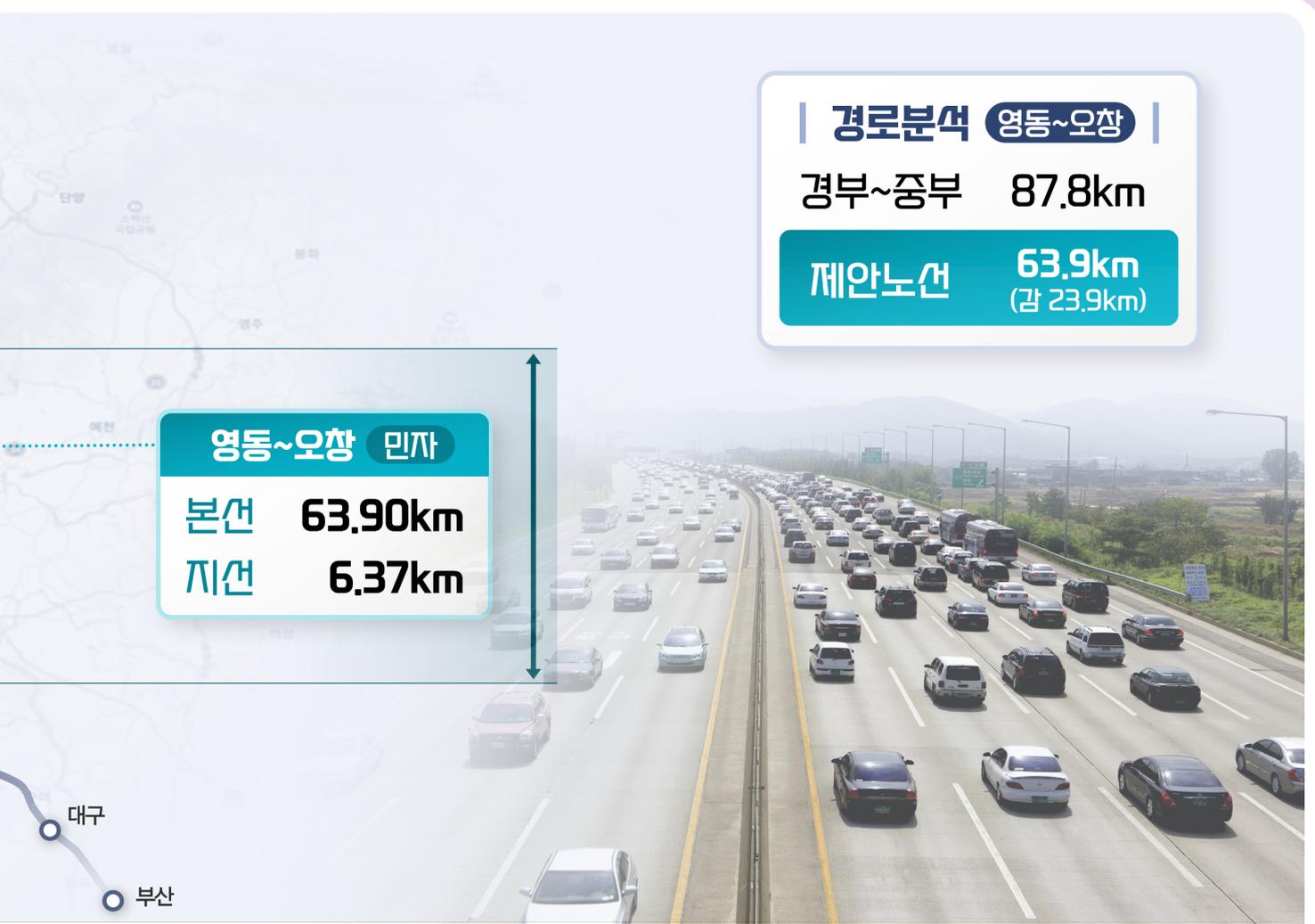
중부내륙시대 개막! 진정한 대한민국의 중심으로 진화하고 있습니다



충북이 사통팔달의 허브로 도약합니다



- (청주)** 첨단원예기술개발연구센터, 생물건강산업개발연구센터, 친환경바이오소재 및 식품센터 ERC(종양의료 개인특화를 위한 기기 시스템 연구센터), MRC(차세대 암치료제 개발 연구센터)
- (충주)** 중부권 통합의학센터, 당뇨예방연구센터, 당뇨바이오 특구단지 조성
- (제천)** 한방바이오산업 임상지원센터, 전통의약산업센터, 한방바이오산업클러스터
- (오창)** 한국기초과학지원연구원: 자기공명연구센터, 질량분석연구동, 동위원소연구소, 첨단융합연구 및 연구활성화 지원동, BINT융합 장비개발 연구동
한국생명공학연구원: 국가영장류센터, 의·생명마우스센터, 미래형동물자원센터 바이오의약상용화연구센터, 천연물의약연구센터
- (오송)** 보건의료6대 국책기관: 질병관리청, 국립보건연구원, 식품의약품안전처, 식품의약품안전평가원, 한국보건산업진흥원, 한국보건복지인재원, 신약개발지원센터 첨단의료기기개발지원센터, 임상시험신약생산센터, 첨단임상시험센터, 바이오투입소스센터, 실험동물센터, 인체자원중앙은행, 의과학지식센터, 줄기세포재생연구센터, 국립노화연구원, 고위험병원체특수연구센터
- (증평)** 4D바이오융합소재 산업화센터, 4D바이오융합소재 기술연구소
- (옥천)** 의료기기 보육센터



경로분석 **영동~오창**
 경부~중부 **87.8km**
제안노선 **63.9km**
 (감 23.9km)

영동~오창 민자
본선 63.90km
지선 6.37km


차세대전지

(충주) 한국교통대 친환경에너지 변환저장 소재 및 부품개발 연구센터
 (오창) 충북테크노파크, 전자정보부품산업센터, 오창혁신클러스터추진단
 (입지계획) 태양전지 종합기술지원센터, 태양전지 부품 소재 실증 단지, 차세대 전지 재료 및 소재 연구센터, 하이브리드 자동차용 이차전지 연구센터


반도체

(청주) 충북BIT연구중심 대학, 나노과학기술연구소(충북대-캠브리지대), 충북대 아날로그 설계인력양성센터, 하이닉스 반도체 청주사업장, 동부하이텍/매그너칩 파운드리, 센터 유비쿼터스 바이오 정보기술 연구센터, 정보통신연구
 (오창) 차세대반도체 임베디드시스템기술개발센터, 오창혁신클러스터추진단 반도체장비 및 부품 공동테스트센터
 (입지계획) 전력IT연구센터(전력용 반도체 개발), ITRC(차세대 응용반도체설계 연구센터), 설계 디자인하우스 산업클러스터 (오창밸리)


전기전자 융합부품

(제천) 자동차(수송기계) 부품산업클러스터 지원센터
 (오창) 전자정보부품산업지원센터, 오창혁신클러스터추진단, 유비쿼터스 바이오 정보기술 연구센터 정보통신연구센터 (RIC/R), 충북대 하이브리드 자동차, 회생기술연구센터(ITRC/청주)
 (입지계획) 디스플레이 재료 및 센서 소재 연구센터, 전기전자 융합부품 기술 및 생산 연구소 센서 및 USN실용화 기술 센터, 산업체 인력 네트워크 및 지역혁신 교육센터 충북의 투자환경 05

○ 조성 · 분양중인 산업단지

시군별	산업단지명	면적(천㎡)	입주 업종	분양 시기	
청주	서오창테크노밸리 산업단지	904	메카트로닉스첨단(MT), 바이오(BT), 기타산업	분양 중	
	오창테크노폴리스 산업단지	1,996	MT(메카트로닉스첨단), BT(바이오), GT(환경에너지), NT(신소재)	조성 중	
	청주센트럴밸리일반산업단지	958	식품품 제조업, 펄프·종이 및 종이제품 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 창고 및 운송관련 서비스업	분양 중	
	남청주현도산업단지	1,052	비금속 광물제품 제조업, 정보통신·지식산업 등	조성 중	
	청주 그린스마트밸리산업단지	1,003	의료용 물질 및 의약품 제조업, 전기장비 제조업 등	조성 중	
	청주하이테크밸리 산업단지	1,007	바이오산업(BT), 첨단산업(IT), 기타산업	분양 중	
	청주 넥스트폴리스 산업단지	1,881	C20(화학물질), C22(고무제품 및 플라스틱), C29(기타 기계 및 장비) 외 5종	조성 예정	
	청주 오창나노테크 산업단지	1,504	C20(화학물질), C22(고무제품 및 플라스틱), C29(기타 기계 및 장비) 외 9종	조성 예정	
	오송바이오폴리스 경제자유구역	3,284	바이오, IT, BT, 첨단 R&D업종	분양 중	
	청주에어로폴리스 2지구	412	핵심항공정비 부품산업, 기타장비 제조업	조성 중	
	오송화장품산업단지	796	화학물질 및 화학제품, 의료용물질 및 의약품 등	조성 중	
	오송바이오산업단지	283	의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)의료,정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27)	조성 예정	
	HS비스타워(지식산업센터)	9,982	제조업, 정보통신업, 벤처기업, 지식산업	분양 중	
	직지스마트타워(지식산업센터)	62	제조업, 정보통신업, 벤처기업, 지식산업	분양 중	
	청주티원타워(지식산업센터)	7	제조업, 정보통신업, 벤처기업, 지식산업	분양 중	
	오창 미래코브(지식산업센터)	7	제조업, 정보통신업, 벤처기업, 지식산업	조성 중	
	충주	동충주산업단지	1,405	신물질·생명공학, 지식기반산업, 녹색기술산업, 재료·소재	분양 중
		충주드림파크 산업단지	1,698	신물질·생명공학, 전자·정보·통신, 항공기·수송, 자동차부품	분양 중
		충주 비즈코어시티 산업단지	276	신물질·생명공학(BT), 전자·정보·통신(IT), 재료·소재(NT), 제한업종	조성 중
충주 법현일반산업단지		282	신물질·생명공학(BT), 전자·정보·통신(IT), 제한업종	조성 예정	
북충주IC 일반산업단지		1,691	식품품, 음료, 의료용물질 의약품, 기타산업	조성 예정	
충주 금기일반산업단지		1,547	신물질·생명공학, 전자·정보·통신, 재료 및 소재 등	조성 예정	
충주 엄정일반산업단지	706	신물질·생명공학, 전자·정보·통신, 재료 및 소재 등	조성 예정		
제천	제천 제3산업단지	1,088	C10(식품), C20(화학), C21(제약), C30(자동차부품)외 14종	분양 중	
	제천 제4산업단지	818	C10(식품), C25(금속), C26(전자), C28(전기), C29(기계), C30(자동차부품)	조성 중	
보은	보은일반산업단지	1,275	신물질·생명공학, 메카트로닉스, 전자·정보·통신, 신소재	분양 중	
영동	영동산업단지	999	식품품, 금속가공제품, 비금속 광물제품 등	분양 중	
증평	증평 도안2 테크노밸리	133	식품제조업, 음료제조업, 화학물질 및 화학제품 제조업 외 13종	분양 중	
	증평3일일반산업단지	772	식품품, 화학물질 및 화학제품, 1차 금속, 전기장비, 기타 기계 및 장비 등	조성 예정	
진천	진천스마트 복합산업단지	1,135	신재생 에너지산업, 바이오산업(BT), 기타 연관 산업, 물류 및 창고	조성 예정	
	진천 메가폴리스 산업단지	1,460	전자부품, 의료, 정밀, 광학기기, 기타기계 제조업, 화학제품, 식음료, 1차금속, 자동차 및 트레일러, 비금속 광물제품, 섬유제품, 펄프, 종이, 인쇄 및 기록매체, 기타제품	조성 중	
	진천테크노폴리스 산업단지	774	식품제조업(C10), 음료 제조업(C11), 섬유제품 제조업: 의복 제외(C13), 인쇄 및 기록매체 복제업(C18), 화학물질 및 화학제품 제조업: 의약품 제외(C20), 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21), 금속가공제품 제조업: 기계 및 가구제외(C25), 전기장비 제조업(C28), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	분양 중	
음성	음성용산산업단지	1,041	C26(전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비) C28(전기장비), C21(의료용물질 및 의약품) 외 5종	조성 중	
	인곡산업단지	1,716	C26(전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비) C27(의료, 정밀, 광학기기 및 시계), C28(전기장비 제조업) 외 11종	조성 중	
	음성테크노 폴리스 산업단지	653	C10(식품제조업), C26(전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비), C28(전기장비) 외 4종	조성 예정	
	삼성테크노밸리 산업단지	1,579	C20(화학물질 및 화학제품(의약품제외)) C25(금속가공제품), C29(기타 기계 및 장비제조업) 외 11종	조성 예정	
	음성생극 제2산업단지	403	C10(식품품 제조업), C20(화학물질 및 화학제품 제조업), C23(비금속 광물제품) 외 3종	조성 예정	
	충북 진천·음성 혁신도시 도시첨단(2)산업단지	104	C26(전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비) C27(의료, 정밀, 광학기기 및 시계), C28(전기장비) 등	조성 예정	
단양	단양산업단지	351	비금속 광물제품 제조업 등 17종	분양 중	

투자1번지 충청북도

- | | | | |
|----|-----------------|----|---------------------------|
| 01 | 서오창테크노밸리 산업단지 | 21 | 북충주IC 일반산업단지 |
| 02 | 오창테크노폴리스 산업단지 | 22 | 충주 금기일반산업단지 |
| 03 | 청주센트럴밸리일반산업단지 | 23 | 충주 엄정일반산업단지 |
| 04 | 남청주현도산업단지 | 24 | 제천 제3산업단지 |
| 05 | 청주 그린스마트밸리 산업단지 | 25 | 제천 제4산업단지 |
| 06 | 청주하이테크밸리 산업단지 | 26 | 보은일반산업단지 |
| 07 | 청주 넥스트폴리스 산업단지 | 27 | 영동산업단지 |
| 08 | 청주 오창나노테크 산업단지 | 28 | 증평 도안2 테크노밸리 |
| 09 | 오송바이오폴리스 경제자유구역 | 29 | 증평3일반산업단지 |
| 10 | 청주에어로폴리스 2지구 | 30 | 진천스마트 복합산업단지 |
| 11 | 오송화장품산업단지 | 31 | 진천 메가폴리스 산업단지 |
| 12 | 오송바이오산업단지 | 32 | 진천테크노폴리스 산업단지 |
| 13 | HS비즈타워(지식산업센터) | 33 | 음성용산산업단지 |
| 14 | 직지스마트타워(지식산업센터) | 34 | 음성인곡산업단지 |
| 15 | 청주티원타워(지식산업센터) | 35 | 음성테크노 폴리스 산업단지 |
| 16 | 오창 미래코브(지식산업센터) | 36 | 삼성테크노밸리 산업단지 |
| 17 | 동충주산업단지 | 37 | 음성생극 제2산업단지 |
| 18 | 충주드림파크 산업단지 | 38 | 충북 진천·음성 혁신도시 도시첨단(2)산업단지 |
| 19 | 충주 비즈코어시티 산업단지 | 39 | 단양산업단지 |
| 20 | 충주 법현일반산업단지 | | |



분양중

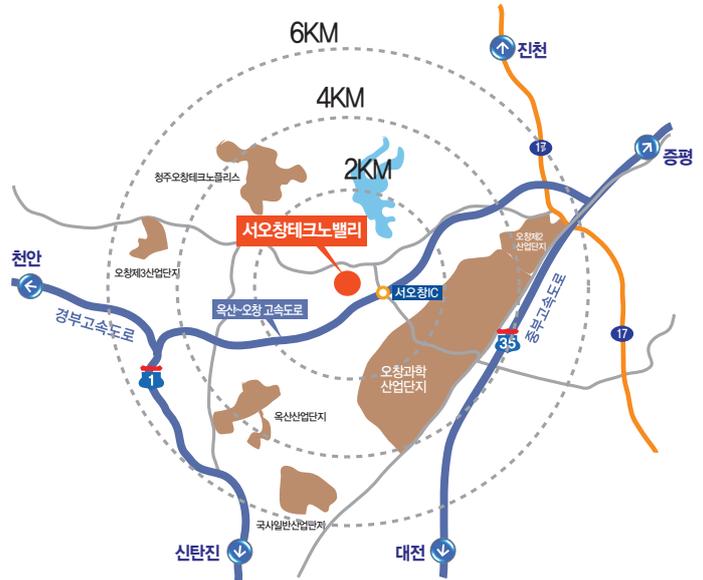
서오창테크노밸리 산업단지 _ 청주시

단지 개요	위치	청주시 청원구 오창읍 용두리 일원
	조성면적	904,056㎡(산업용지: 470,516㎡)
	사업비	약 2,314억 원
	사업기간	2020년~2024년
	시행자	(주)서오창테크노밸리
	유치업종	메카트로닉스(전자, 전기, 기계, 장비 등), 바이오(의료, 정밀, 광학 등), 물류, 연구개발

분양 안내	부지 조성	2025년 하반기 조성완료 예정
	분양 공고	분양중
	분양 가격	123만 원 내외/3.3㎡
	착공가능시기	'24. 10.~ / 견폐율 80%, 용적률 350%

입지 여건	고속도로	옥산오창고속도로 (서오창C 1km)
	주변인구	청주시 85만 명(2024년 1월 기준)
	용수	공업용수 1,840㎡/일, 생활용수 311㎡/일
	폐수	공업폐수 935㎡/일, 생활폐수 289㎡/일
	도시가스	협약 후 공급예정(충청에너지서비스주)
	전력	산업용지 141,241MWh/년 산업용지외 202,703MWh/년(문백변전소 공급)

상담문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 (주)서오창테크노밸리 043-239-2131~2



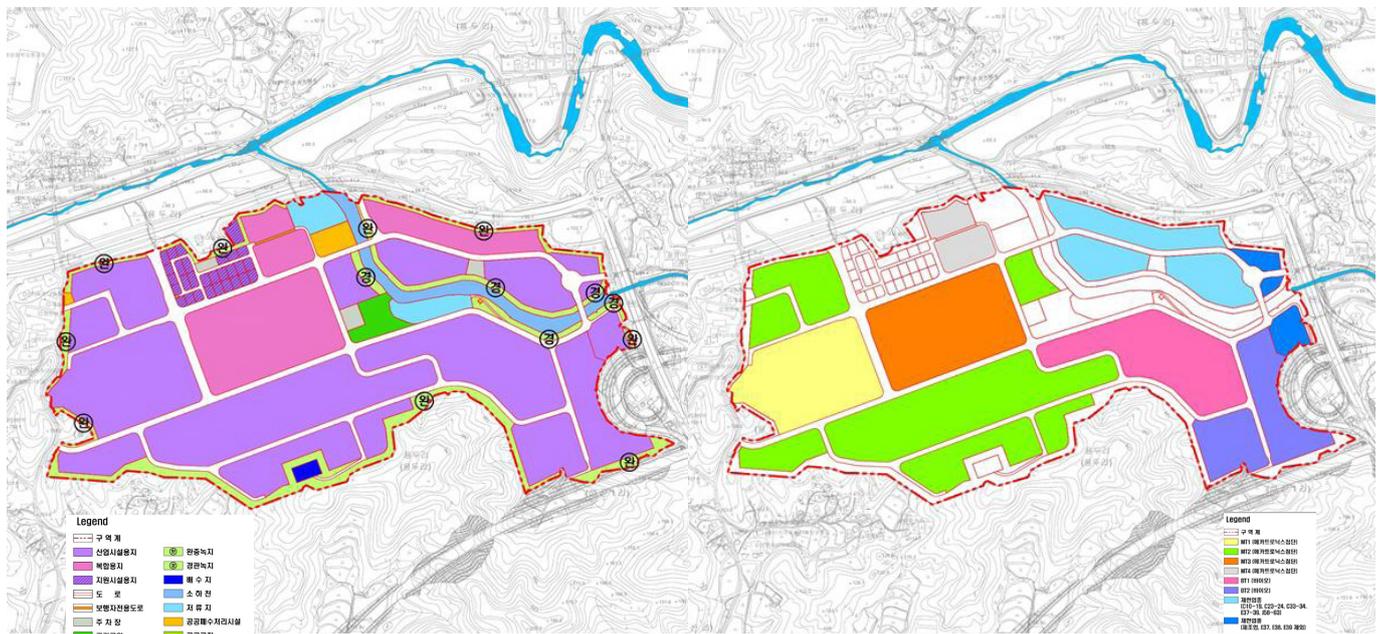
찾아 오시는 길

서울 경부/중부고속도로→옥산오창고속도로→서오창C→도착 (약 1시간 20분 소요)

인천·평택 평택시흥고속도로→평택제천고속도로→경부고속도로→옥산오창고속도로→서오창C→도착 (인천기준 약 2시간, 평택항 기준 약 1시간 소요)

광주 호남고속도로→호남고속도로지선→경부고속도로→옥산오창고속도로→서오창C→도착(약 2시간 20분 소요)

대구·부산 경부고속도로→상주영천고속도로→당진영덕고속도로→경부고속도로→옥산오창고속도로→서오창C→도착 (부산기준 약 3시간, 대구기준 약 2시간 10분 소요)



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

02

청주 오창테크노폴리스 산업단지 _ 청주시

단지 개요	위치	청주시 청원구 오창읍 가좌리, 후기리 일원
	조성면적	1,995,937㎡ (산업용지: 1,270,585㎡)
	사업비	4,816억 원
	사업기간	2017년 ~ 2025년
	시행자	케이비부동산신탁(주)
	유치업종	MT(메카트로닉스첨단), BT(바이오), GT(환경에너지), NT(신소재), 연구시설

분양 안내	부지 조성	2025년 조성완료 예정
	분양 공고	분양 중
	분양 가격	150만 원 내외 / 3.3㎡당
	착공가능시기	2024년 상반기 / 견폐율 80%, 용적률 350%

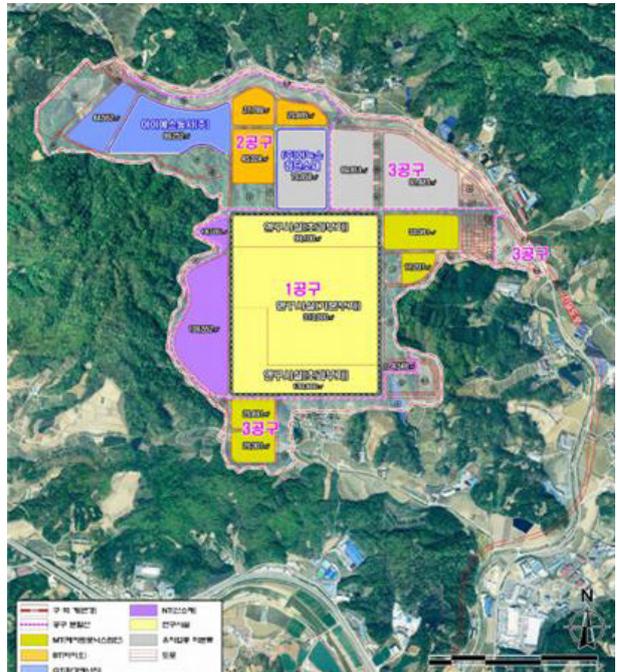
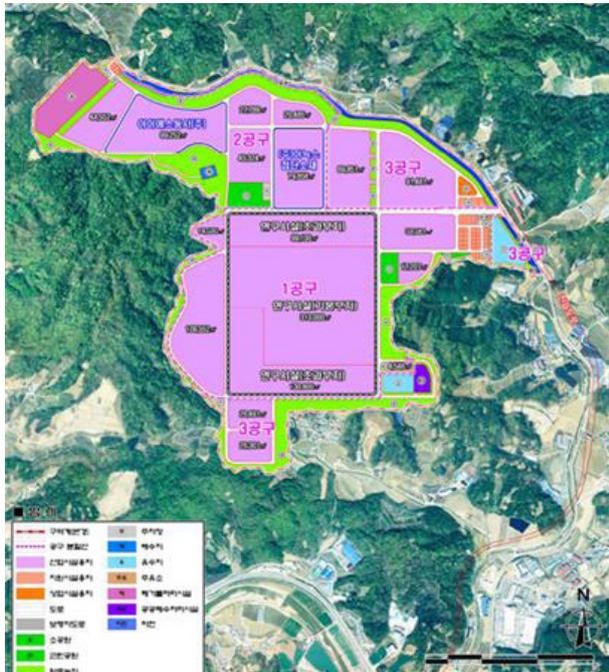
입지 여건	고속도로	옥산~오창고속도로 서오창 IC 5km	
	주변인구	청주시 85만 명(2024년 1월 기준)	
	용수	공업용수 7,160㎡/일, 생활용수 1,395㎡/일	
	폐수	공업폐수 3,458㎡/일, 생활폐수 993㎡/일	
	도시가스	공급협의 후 공급	
	전력	산업용지	501,909MWh/년
		산업용지의	93,567MWh/년 (서오창테크노밸리 내 변전소 공급(예정))

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 케이비부동산신탁(주) 043-229-2393



찾아 오시는 길

- 서울 경부고속도로→옥산IC→서오창IC→병천방면 5km→도착
- 중부고속도로→오창IC→서오창IC→병천방면 5km→도착
- 인천 제2경인고속도로→영동고속도로→경부고속도로→옥산IC→서오창IC→병천방면 5km→도착
- 광주 호남고속도로→경부고속도로→옥산IC→서오창IC→병천방면 5km→도착
- 대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→당진영덕고속도로→경부고속도로→옥산IC→서오창IC→병천방면 5km→도착
- 부산 남해고속도로→중앙고속도로→경부고속도로→중부내륙고속도로→당진영덕고속도로→경부고속도로→옥산IC→서오창IC→병천방면 5km→도착



* 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

03 청주센트럴밸리일반산업단지 _ 청주시

단지 개요	위 치	청주시 흥덕구 옥산면 국사리 산220번지 일원
	조 성 면 적	957,717.8m ² (산업용지: 508,974.0m ²)
	사 업 비	2,129억 원
	사 업 기 간	2014년~2025년
	시 행 자	(주)청주센트럴밸리
유 치 업 종	C17(펠트, 종이제품제조업), C28(전기장비제조업), C29(기타, 기계 장비제조업), C30(자동차 트레일러 제조업), H52(창고 및 운송관련 서비스업)	

분양 안내	부 지 조 성	2025년 6월 조성완료 예정
	분 양 공 고	2022년 9월 1차 분양 완료
	분 양 가 격	145만 원/3.3m ²
	착공가능시기	2023년 / 건폐율 80%, 용적률 350%(산업시설용지)

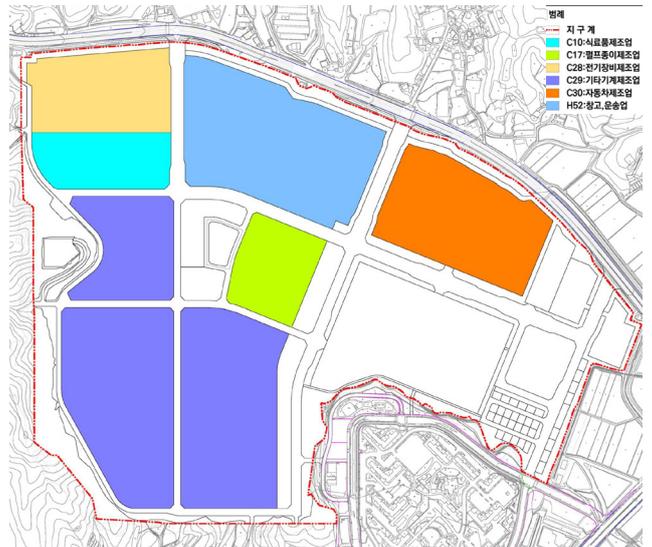
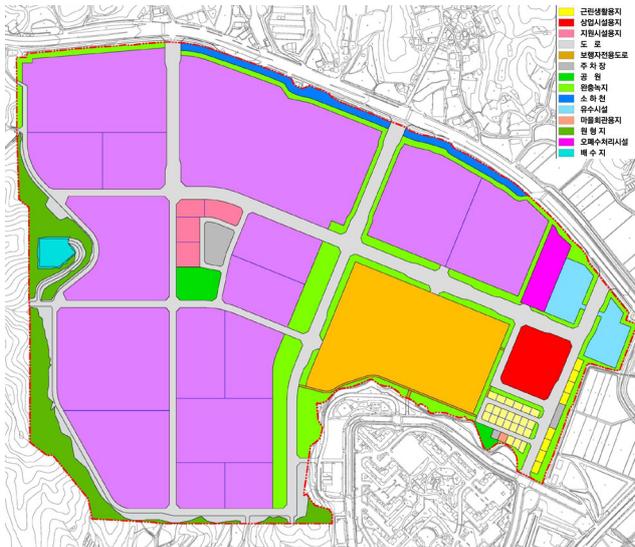
입지 여건	고 속 도 로	경부고속도로 (옥산C 3km, 서청주C 6km)
	주 변 인 구	청주시 85만 명(2024년 1월 기준)
	용 수	공업용수 1,384m ³ /일, 생활용수 1,877m ³ /일
	오 폐 수	공업폐수 1,348m ³ /일, 생활오수 1,374m ³ /일
	도 시 가 스	협의 후 공급 예정(충청에너지서비스주))
	전 력	산업용지 145,435MWh/년 산업용지의 107,366MWh/년(국사변전소에서 공급)

상담문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 (주)청주센트럴밸리 043-277-7279



찾아 오시는 길

서울 경부고속도로→반포C→옥산JC→아산청주고속도로→서오창C→청주국제공항 옥산방면→국사교차로→도착
인천 제2경인고속도로→영동고속도로→평택시흥고속도로→평택제천고속도로→경부고속도로→아산청주고속도로→서오창 동서울 방면→국사교차로→도착
광주 중부고속도로→경기광주JC→경기광주JC→근지암JC→호법JC→대소JC→오창C→오창TG→오창과학산업단지 방면→국사교차로→도착
대구·부산 경부고속도로→중부내륙고속도로→당진영덕고속도로(청주-상주)→경부고속도로→청주JC→남이JC→옥산C→옥산TG→덕촌삼거리 방면→국사교차로→도착

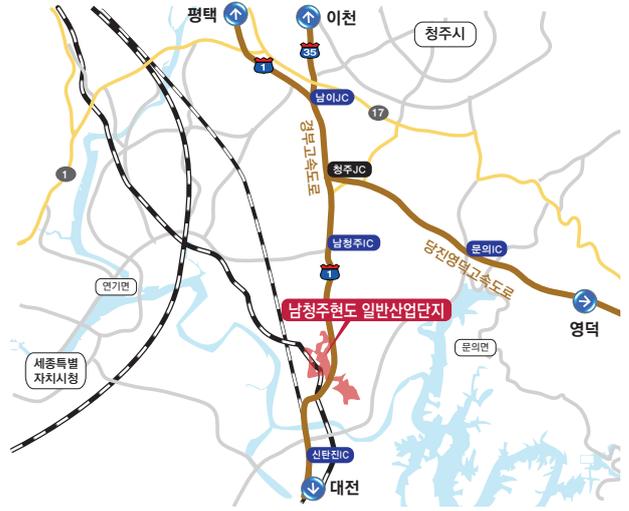


* 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

04 남청주 현도일반산업단지 _ 청주시

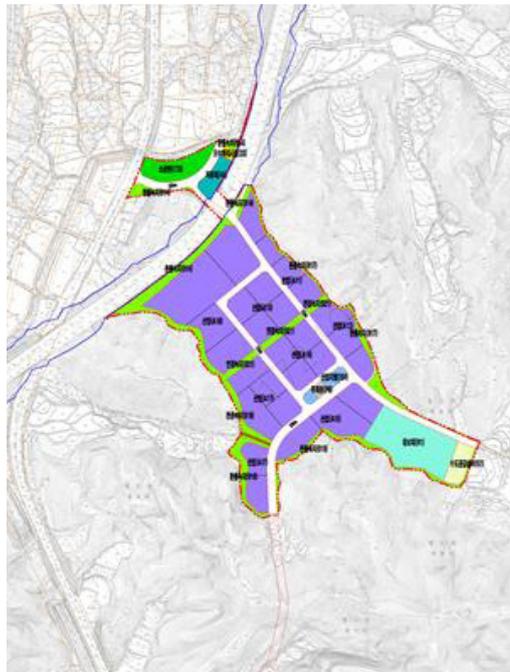
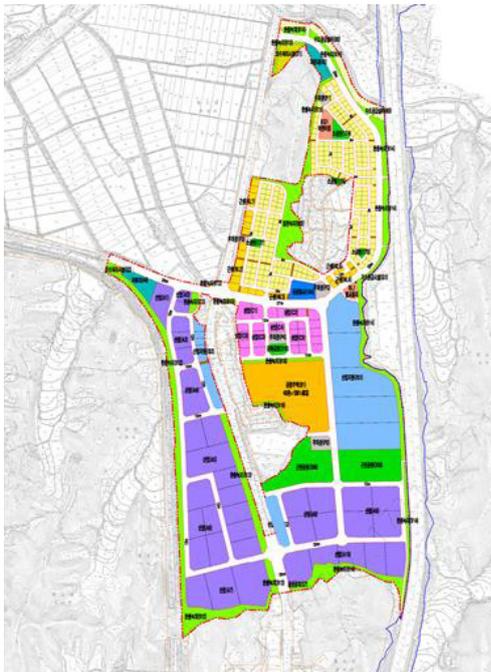
단지 개요	위 치	청주시 서원구 현도면 선동리 일원
	조 성 면 적	1,051,817m ² (산업용지: 356,420m ²)
	사 업 비	2,801억 원
	사 업 기 간	2020년~2024년
	시 행 자	LH
	유 치 업 종	비금속 광물제품 제조업, 정보통신·지식산업 등
분양 안내	부 지 조 성	'20.~
	분 양 공 고	산업용지 공고 준비중
	분 양 가 격	산업용지 조성원가 가격
	착공가능시기	'24. ~ / 건폐율 80%, 용적률 350%
입지 여건	고 속 도 로	남청주IC, 신탄진IC 등 10분 이내
	주 변 인 구	청주시 85만 명(2024년 1월 기준)
	용 수	공업용수 1,721m ³ /일, 생활용수 2,126m ³ /일
	오 폐 수	공장폐수 및 생활오수 2,800m ³ /일
	도 시 가 스	공급협약 후 공급
	전 력	산업용지 138,130MWh/년 산업용지외 45,709MWh/년 한국전력공사 사업지구 주변 변전소(154kV)에 연계하여 공급

상담 문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 LH 보상판매부 043-901-4342



찾아 오시는 길

서울·경기 경부고속도로→남청주IC→도착
 영동고속도로→호법JC→중부고속도로→남이JC→경부고속도로→남청주IC→도착
인천·평택 평택시흥고속도로→서평택JC→평택제천고속도로→안성JC→경부고속도로→남청주IC→도착
광주 호남고속도로→호남고속도로지선→경부고속도로→신탄진IC→도착
대구·부산 경부고속도로→중부내륙고속도로→낙동JC→당진영덕고속도로→청주JC→경부고속도로→남청주TG→도착
 중앙고속도로→경부고속도로→신탄진IC→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

05

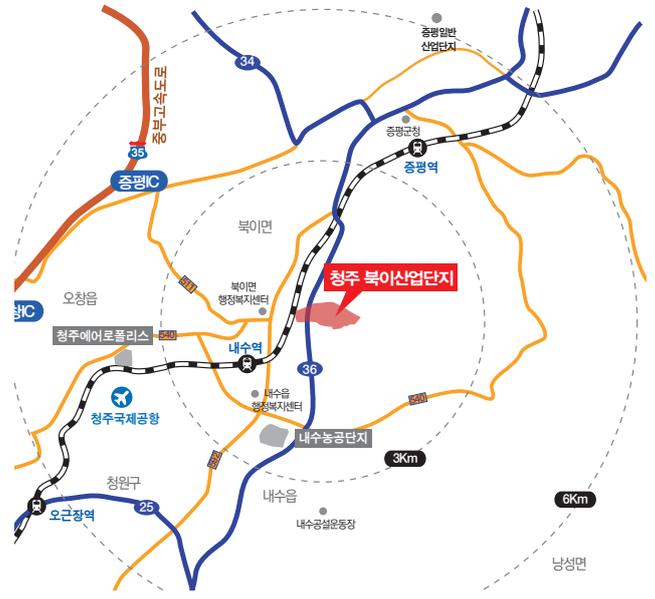
청주 그린스마트밸리 산업단지 _ 청주시

단지 개요	위 치	청주시 청원구 북이면 대길리 일원
	조 성 면 적	1,003,119m ²
	사 업 비	1,661억 원
	사 업 기 간	2018년~2026년
	시 행 자	충북개발공사
유 치 업 종	의료용 물질 및 의약품 제조업, 전기장비 제조업 등	

분양 안내	부 지 조 성	2025년 조성완료 예정
	분 양 공 고	2024년 분양공고 예정
	분 양 가 격	미정
	착공가능시기	2025년 하반기 / 건폐율 80%, 용적률 350% 이하(산업시설용지)

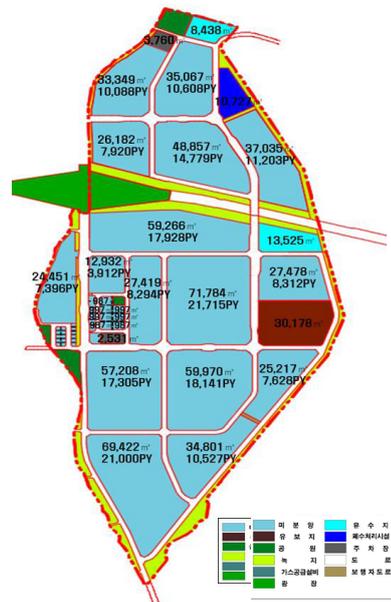
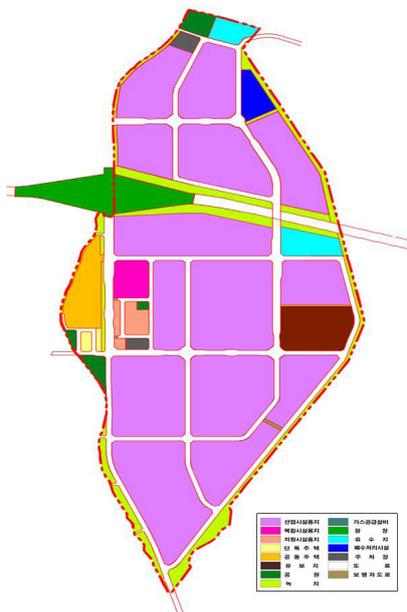
입지 여건	고 속 도 로	중부고속도로 (증평C 6km)
	주 변 인 구	청주시 85만 명 (2024년 1월 기준)
	용 수	공업용수 : 2,734m ³ /일, 생활용수 : 2,187m ³ /일
	오 폐 수	산업폐수량 : 2,412m ³ /일, 생활오수량 : 947m ³ /일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정(충청에너지서비스(주))
	전 력	314,135MWh/년 (동충주변전소 공급)

상담 문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 충북개발공사 투자유치부 043-210-9142~4



찾아 오시는 길

- 서울** 중부고속도로→증평C→진입사거리→도착
- 인천** 제2경인고속도로→영동고속도로→평택시흥고속도로→평택제천고속도로→중부고속도로→증평C→진입사거리→도착
- 광주** 중부고속도로→증평C→진입사거리→도착
- 대구** 경부고속도로→중부내륙고속도로→연풍C→37번국도→34번국도→36번국도→도착
- 부산** 남해고속도로→중앙고속도로→경부고속도로→중부내륙고속도로→당진영덕고속도로→경부고속도로→연풍C→37번국도→34번국도→36번국도→도착



* 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

분양중

06

청주하이테크밸리 산업단지 _ 청주시

단지 개요	위치	청주시 흥덕구 강내면 일원
	조성면적	1,006,965㎡
	사업비	3,411억 원
	사업기간	2019년~2025년
	시행자	(주)청주하이테크밸리
	유치업종	바이오산업(BT), 첨단산업(IT), 기타산업

분양 안내	부지 조성	2025년 조성완료 예정
	분양 공고	분양 중
	분양 가격	185만 원 / 3.3㎡
	착공가능시기	2024년 하반기 / 건폐율 80%, 용적률 350%(산업시설용지)

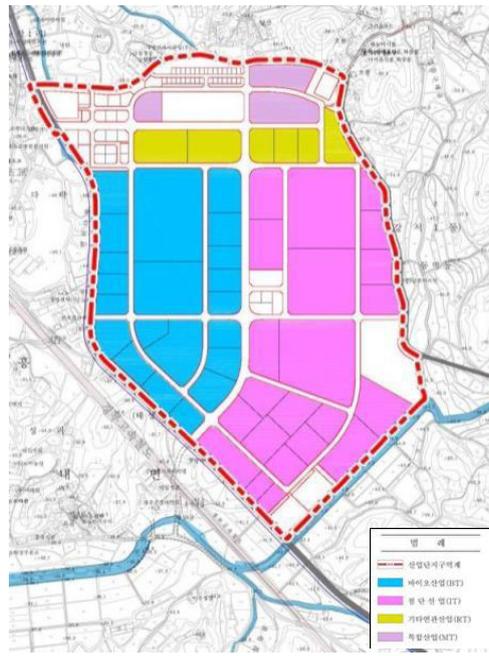
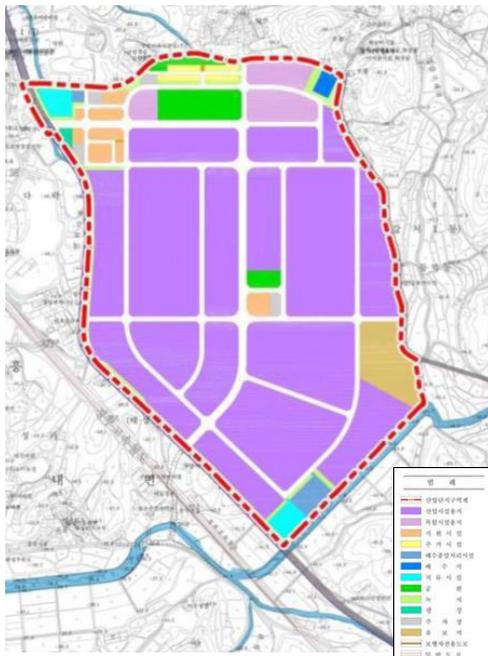
입지 여건	고속도로	경부고속도로 (청주IC 7km, 옥산하이패스IC 10km)
	주변인구	청주시 85만 명 (2024년 1월 기준)
	용수	공업용수 6,957㎥/일, 생활용수 490㎥/일
	오폐수	공업폐수 3,617㎥/일, 생활오수 436㎥/일
	도시가스	협약 후 공급예정(중부도시가스(주))
	전력	산업용지 300,510MWh/년 산업용지외 46,365MWh/년(북오송변전소 공급)

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 (주)청주하이테크밸리 043-236-8766



찾아 오시는 길

- 서울 경부고속도로→청주IC→세종·청주방면→탑연삼거리→도착
- 인천 제2경인고속도로→영동고속도로→수원광명고속도로→수도권제2순환고속도로→경부고속도로→청주IC→세종·청주방면→탑연삼거리→도착
- 광주 호남고속도로→경부고속도로→청주IC→세종·청주방면→탑연삼거리→도착
- 대구 경부고속도로→청주IC→세종·청주방면→탑연삼거리→도착
- 부산 남해고속도로→중앙고속도로→경부고속도로→청주IC→세종·청주방면→탑연삼거리→도착



* 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

조성예정지역

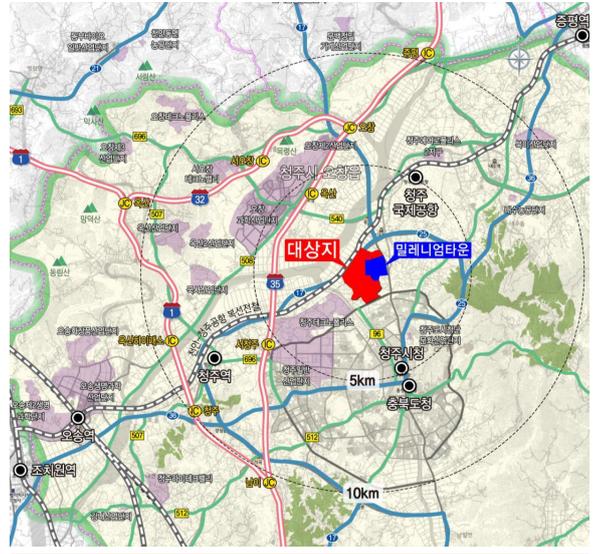
청주 넥스트폴리스 산업단지 _ 청주시

단지 개요	위치	청주시 청원구 정상·정하·정북·오동·사천동 일원
	조성면적	1,881,992㎡
	사업비	9,522억 원
	사업기간	2019년~2029년
	시행자	충북개발공사
	유치업종	C20(화학물질), C22(고무제품 및 플라스틱), C29(기타 기계 및 장비) 외 5종

분양 안내	부지 조성	2029년 조성완료 예정
	분양 공고	2027년 분양공고 예정
	분양 가격	300만 원 / 3.3㎡
	착공가능시기	2028년 / 건폐율 80%, 용적률 350%(산업시설용지)

입지 여건	고속도로	경부고속도로 (청주IC 7km, 옥산하이패스IC 7km)
	주변인구	청주시 85만 명(2024년 1월 기준)
	용수	공업용수 3,781㎡/일, 생활용수 3,878㎡/일
	오폐수	공업폐수 1,577㎡/일, 생활오수 2,276㎡/일
	도시가스	협약 후 공급예정(충청에너지서비스(주))
	전력	산업용지 59,775MMWh/년 산업용지의 1,842MMWh/년

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 충북개발공사 043-210-9163



찾아 오시는 길

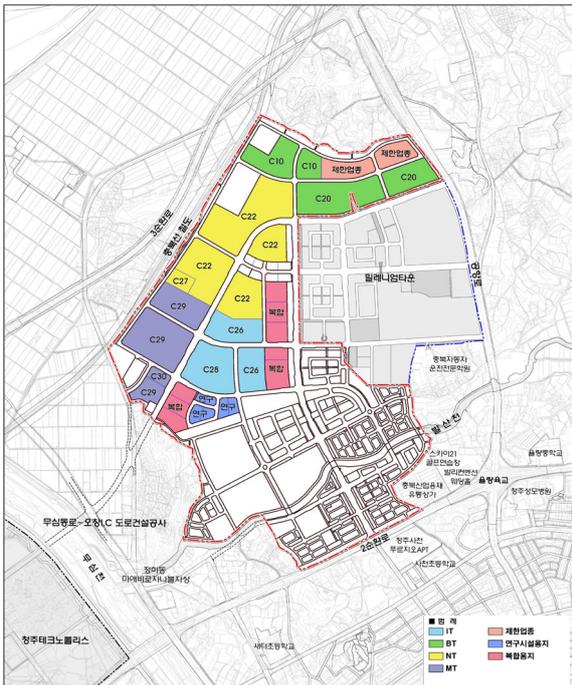
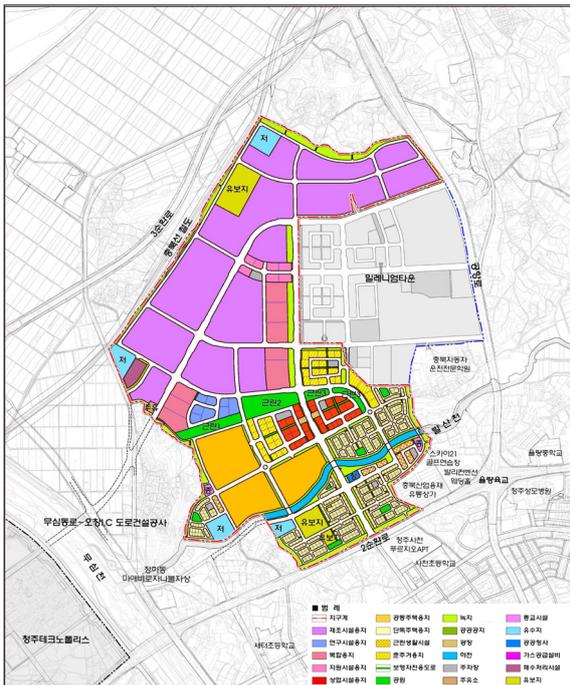
서울 경부고속도로→안성IC→평택제천고속도로→대소IC→중부고속도로→오창IC→지방도540→공항로→도착

인천 영동고속도로→군자IC→평택시흥고속도로→서명택IC→평택제천고속도로→대소IC→중부고속도로→오창IC→지방도540→공항로→도착→공평1교차로→도착

광주 호남고속도로→회덕IC→경부고속도로→남이IC→중부고속도로→오창IC→지방도540→공항로→도착

대구 경경고속도로→중부고속도로→오창IC→지방도540→공항로→도착

부산 중앙고속도로→동대구IC→경부고속도로→중부고속도로→오창IC→지방도540→공항로→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

조성예정지역

08

오창나노테크 산업단지 _ 청주시

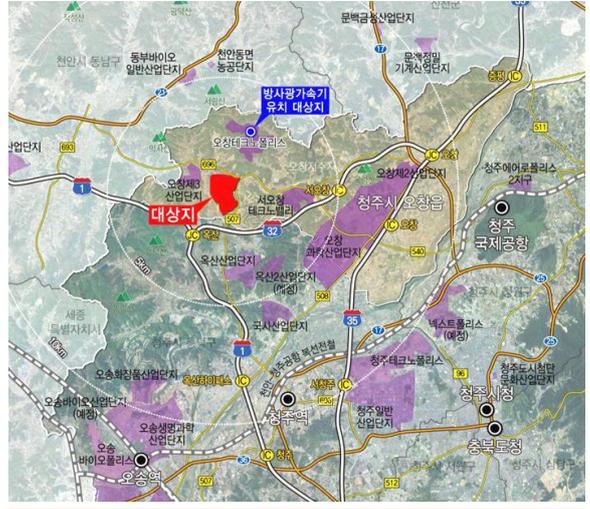
단지 개요	위치	청주시 청원구 오창읍 백현리 220 일원
	조성면적	1,605,800㎡
	사업비	4,099억 원
	사업기간	2020년~2028년
	시행자	충북개발공사
유치업종	C20(화학물질), C22(고무제품 및 플라스틱), C29(기타 기계 및 장비) 외 9종	

분양 안내	부지조성	2028년 조성완료 예정
	분양공고	2025년 분양공고 예정
	분양가격	95만 원 / 3.3㎡(예정)
	착공가능시기	2024년 / 건폐율 80%, 용적률 350%(제조시설용지)

입지 여건	고속도로	경부고속도로 (서오창IC 5km, 옥산JC 2km)
	주변인구	청주시 85만 명(2024년 1월 기준)
	용수	공업용수 4,943㎡/일, 생활용수 969㎡/일
	오폐수	공업폐수 1,557㎡/일, 생활오수 858㎡/일

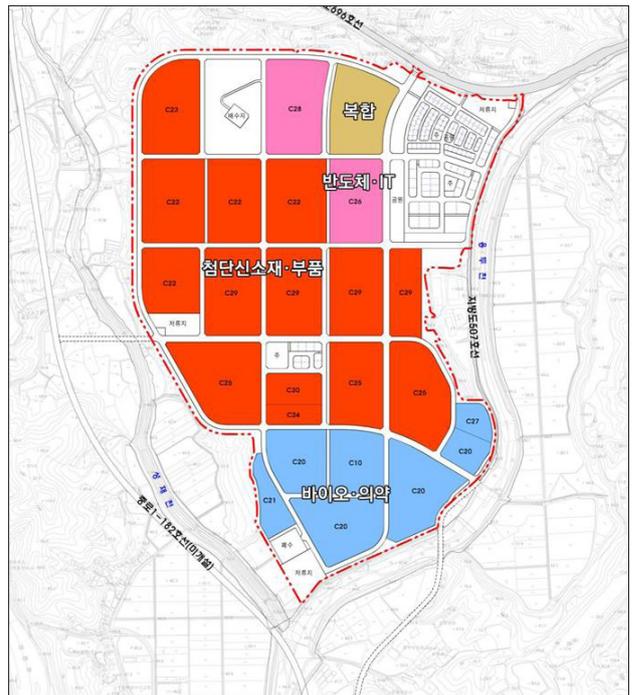
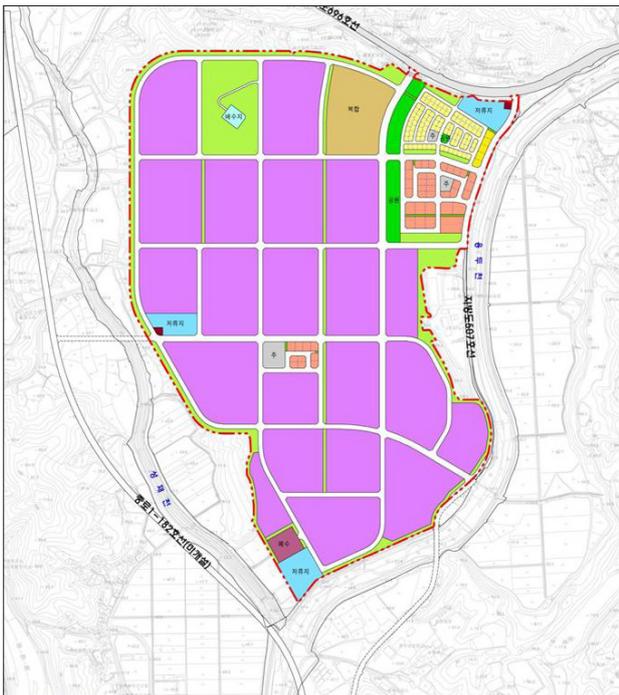
충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 충북개발공사 043-210-9163

상담 문의



찾아 오시는 길

서울 경부고속도로→옥산JC→이산청주고속도로→서오창IC→지방도507→도착
인천 영동고속도로→군자JC→평택시흥고속도로→서평택IC→평택제천고속도로→평택JC→국도43→국도21→지방도696→도착
광주 호남고속도로→논산JC→호남고속도로지선→회덕JC→경부고속도로→옥산TG→지방도507→도착
대구 경부고속도로→김천JC→중부내륙고속도로→낙동JC→당진영덕고속도로→청주JC→경부고속도로→옥산TG→지방도507→도착
부산 중앙고속도로→동대구JC→경부고속도로→김천JC→중부내륙고속도로→낙동JC→당진영덕고속도로→청주JC→경부고속도로→옥산TG→지방도507→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

분양중

109

오송바이오폴리스 경제자유구역(오송제2생명과학단지) _ 청주시

단지 개요	위치	청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 ~ 정종리 일원
	조성면적	3,283,844.7㎡ (산업용지 1,133,559.4㎡ 중 외국인기업전용용지 162,500㎡)
	사업비	1조 655억 원
	사업기간	2007년 ~ 2021년
	시행사	한국산업단지공단, 충북개발공사
	유치업종	바이오, IT, BT, 첨단 R&D업종

분양 안내	부지조성	2021년 9월 전체준공
	분양공고	현재 분양 중 (98.3%)
	분양가격	977천 원 / 3.3㎡당
	착공가능시기	현재가능 / 건폐율 80%, 용적률 350%

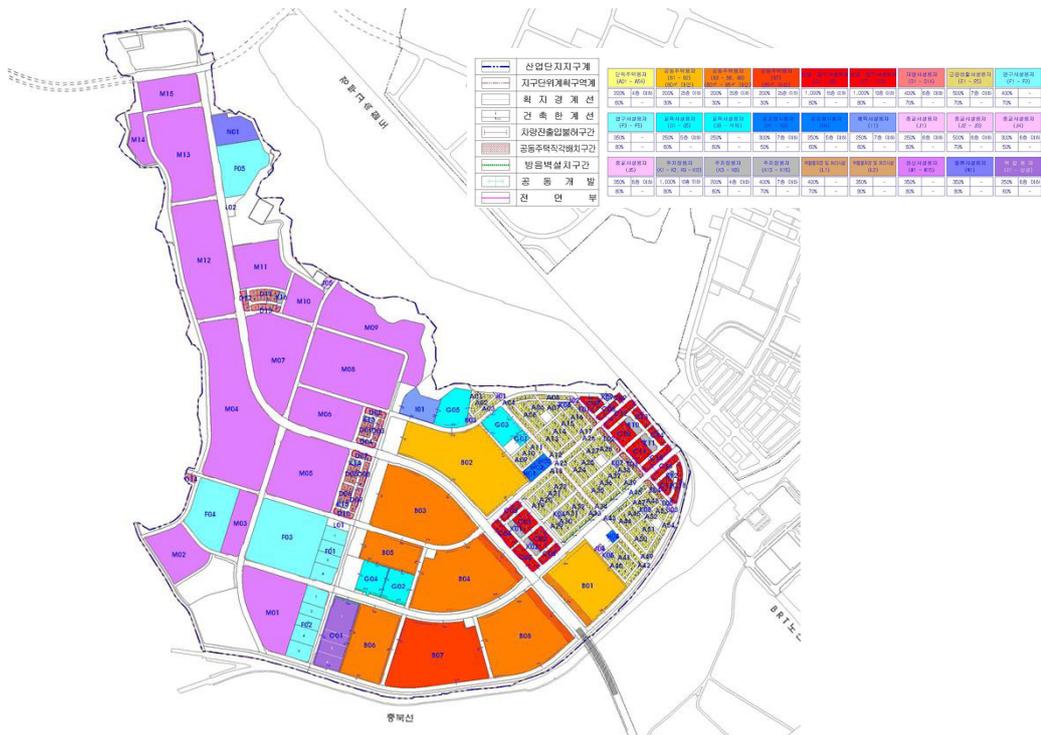
입지 여건	고속도로	경부고속도로 (청주IC 5km)
	주변인구	청주시 85만 명(2024년 1월 기준)
	용수	공업용수 7,865㎡/일, 생활용수 16,283㎡/일
	오폐수	오수량 8,832㎡/일, 폐수량 : 2,840㎡/일
	도시가스	신청 가능(충청에너지서비스)
	전력	신청 가능(충청에너지서비스)

상담 문의
 충북도청 투자유치과 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북경제자유구역청 투자유치부 043-220-8371~4
 한국산업단지공단 충북지사 070-8895-7641
 충북개발공사 투자유치부 043-210-9141~5



찾아 오시는 길

- 서울** 경부고속도로→청주IC→36번 국도→새장터삼거리→도착
- 인천** 제2경인고속도로→영동고속도로→경부고속도로→청주IC→36번 국도→새장터삼거리→도착
- 광주** 호남고속도로→경부고속도로→청주IC→36번 국도→새장터삼거리→도착
- 대구** 경부고속도로→청주IC→36번 국도→새장터삼거리→도착
- 부산** 남해고속도로→중앙고속도로→경부고속도로→청주IC→36번 국도→새장터삼거리→도착



* 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

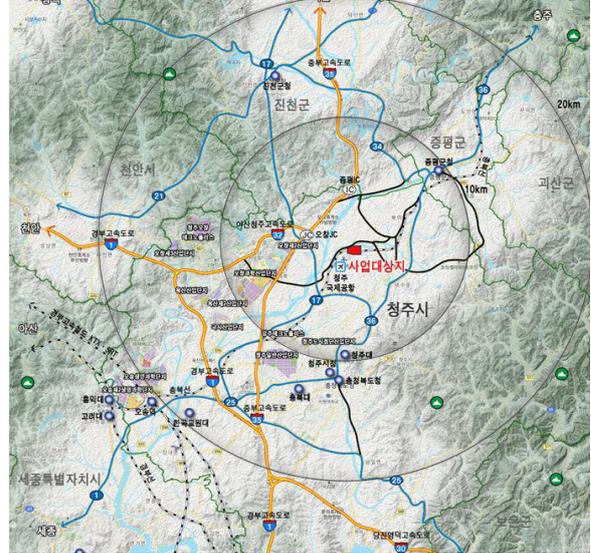
10 청주에어로폴리스 2지구 _ 청주시

단지 개요	위 치	청주시 청원구 내수읍 입동 · 신안리 일원
	조 성 면 적	411,520㎡
	사 업 비	1,025억 원
	사 업 기 간	2013년 ~ 2022년
	시 행 자	충청북도
	유 치 업 종	핵심항공장비 부품산업, 기타장비 제조업

분양 안내	부 지 조 성	2024년 조성완료 예정
	분 양 공 고	2024년 분양공고 예정
	분 양 가 격	1,048천 원 / 3.3㎡당 (준공 후 확정 조성원가 재산정)
	착공가능시기	2024년 / 건폐율 80%, 용적률 350%(산업시설용지)

입지 여건	고 속 도 로	중부고속도로 (오창C 8km, 증평C 10km)
	주 변 인 구	청주시 85만 명(2024년 1월 기준)
	용 수	공업용수 598㎡/일, 생활용수 240㎡/일
	오 폐 수	오수량 221㎡/일, 폐수량 262㎡/일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정(충청에너지서비스(주))
	전 력	산업용지 61,912MWh/년 (한국전력과 협의 후 공급계획 수립예정)

충북도청 투자유치과 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북경제자유구역청 개발사업부 043-220-8343
 충북개발공사 투자유치부 043-210-9141~5



찾아 오시는 길

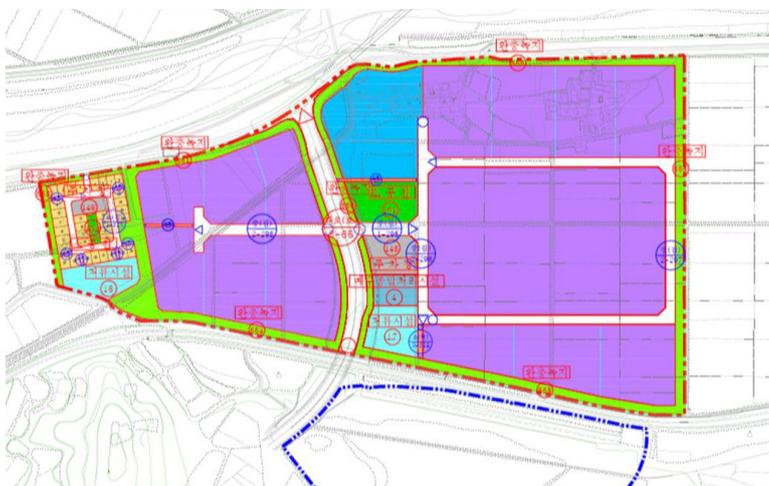
서울 서울외곽순환고속도로→중부고속도로→호남IC→중부로 과산, 증평 방면→도착

인천 제2경인고속도로→영동고속도로→평택시흥고속도로→평택제천고속도로→중부고속도로→오창C→중부로 과산, 증평 방면 → 도착

광주 호남고속도로→경부고속도로→중부고속도로→오창C→중부로 과산, 증평 방면 → 도착

대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→중부고속도로→오창C→중부로 과산, 증평 방면 → 도착

부산 남해고속도로→중앙고속도로→경부고속도로→오창C→중부로 과산, 증평 방면 → 도착



- 청주 에어로폴리스2지구
- 청주 에어로폴리스1지구
- 산업시설용지
- 연구시설용지
- 이주자 택지
- 공 원
- 녹 지
- 폐수종말처리시설
- 유 수 지
- 주 차 장
- 도 로
- 보행자 전용도로

※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

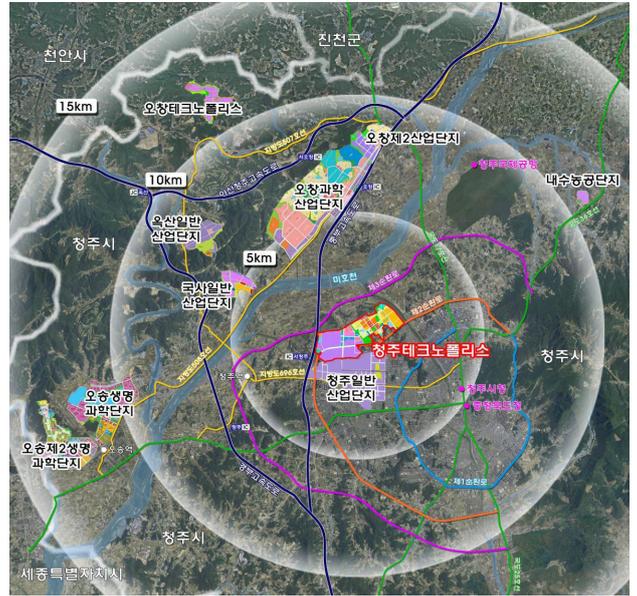
오송화장품산업단지 _ 청주시

단지 개요	위치	충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 상정리 일원
	조성면적	796,824㎡ (산업용지: 338,966㎡)
	사업비	2,667억 원
	사업기간	2017년 ~ 2026년
	시행자	한국토지주택공사
	유치업종	화학물질 및 화학제품, 의료용물질 및 의약품 등

분양 안내	부지 조성	2024년 ~
	분양 공고	산업용지 공고 준비 중
	분양 가격	산업용지 조성원가 가격
	착공가능시기	'26. ~ / 건폐율 80%, 용적률 350%

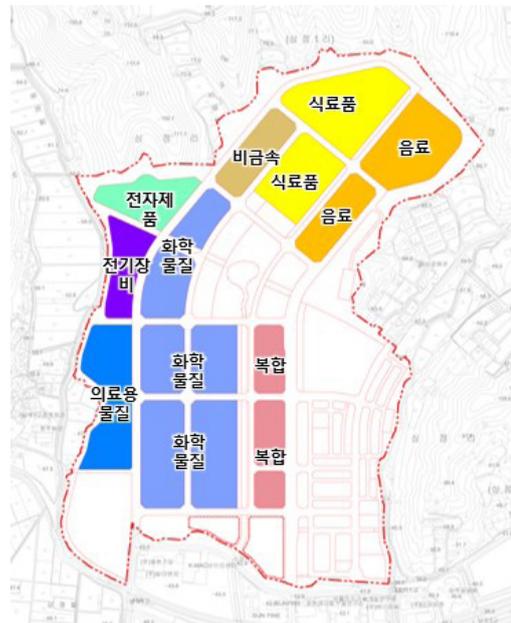
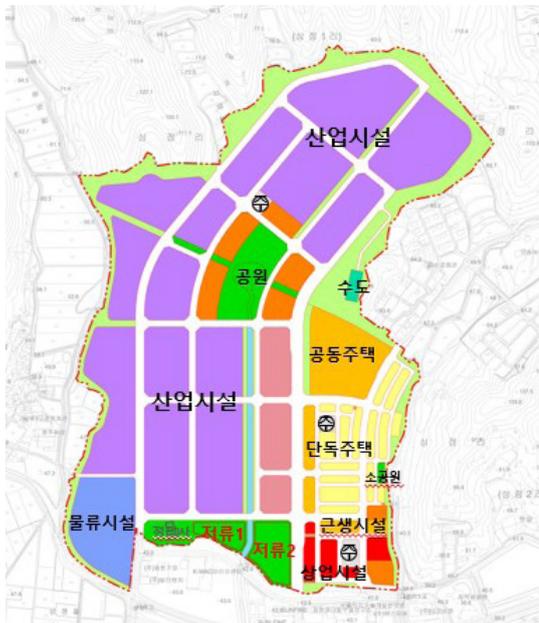
입지 여건	고속도로	서청주IC, 청주IC, 오창IC 20분 이내
	주변인구	청주시 85만 명(2024년 1월 기준)
	용수	공업용수 4,984㎥/일, 생활용수 1,975㎥/일
	폐수	공업폐수 2,833㎥/일, 생활오수 1,832㎥/일
	도시가스	협의를 후 공급(충청에너지서비스(주))
	전력	산업용지 17,490KW/년
		산업용지의 17,147KW/년 한국전력공사와 협의하여 인근 변전소에서 공급

상담문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 한국토지주택공사 보상판매부 043-901-4374



찾아 오시는 길

서울 경부고속도로→청주IC→508번지방도→오송생명로→오송생명3로→상정길→도착
경기 중부고속도로→하남IC→동서울TG→제2중부고속도로→호법IC→오창C→중부로→오송생명4로→상정길→도착
인천 영동고속도로→평택시흥고속도로→평택제천고속도로→평택화성고속도로→오성C→43번국도→오송행명1로→정충연제로→상정길→도착
광주 호남고속도로→호남고속도로지선→경부고속도로→회덕IC→청주IC→508번지방도→오송생명로→오송생명3로→상정길→도착
대구 부산 경부고속도로→중부내륙고속도로→당진영덕고속도로→경부고속도로→청주IC→청주IC→508번지방도→오송생명로→오송생명3로→상정길→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

조성예정지역

오송 바이오산업단지 _ 청주시

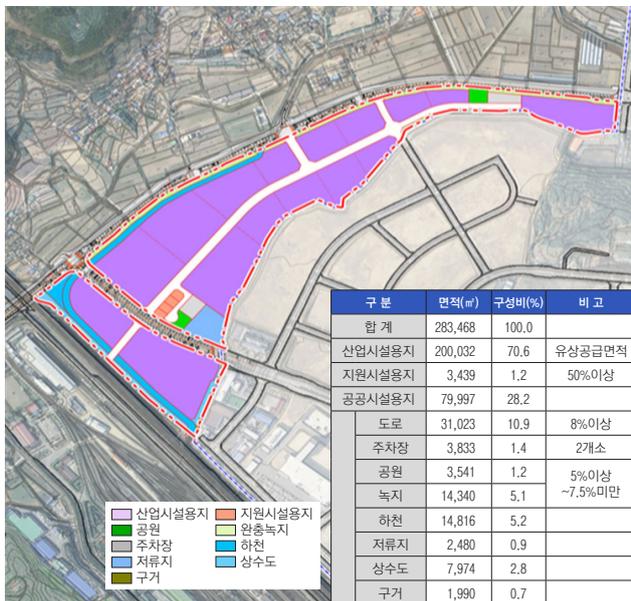
단지 개요	위치	청주시 흥덕구 오송읍 공복·상정·연제리 일원
	조성면적	283,468㎡
	사업비	1,000억 원
	사업기간	2019년~2025년
	시행자	충청북도지사
유치업종	의료용 물질 및 의약품(C21)	
	의료, 정밀, 광학기기 및 시계(C27)	
분양 안내	부지 조성	2025년 조성완료 예정
	분양 공고	2024년 분양공고 예정
	분양 가격	160만 원/3.3㎡
	착공가능시기	2024년 / 건폐율 80%, 용적률 350%(산업시설용지)
입지 여건	고속도로	경부고속도로 (청주IC 7km, 옥산하이패스IC 7km)
	주변인구	청주시 85만 명(2024년 1월 기준)
	철도	KTX오송역 1.4km
	용수	공업용수 1,538㎡/일, 생활용수 221㎡/일
	오폐수	공업폐수 724㎡/일, 생활오수 144㎡/일
	도시가스	협약 후 공급예정(충청에너지서비스(주))
	전력	산업용지 60,391MWh/년 산업용지의 2,687MWh/년

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 충북도청 기반조성과 043-220-4601~4



찾아 오시는 길

- 서울** · 경부고속도로→청주IC→세종·청주방면→공평1교차로→도착
 · 경부고속도로→옥산하이패스→신촌교차로→도착
- 인천** 제2경인고속도로→영동고속도로→수원광명고속도로→수도권제2순환고속도로→경부고속도로→청주IC→세종·청주방면→공평1교차로→도착
- 광주** 호남고속도로→경부고속도로→청주IC→세종·청주방면→공평1교차로→도착
- 대구** 경부고속도로→청주IC→세종·청주방면→공평1교차로→도착
- 부산** 남해고속도로→중앙고속도로→경부고속도로→청주IC→세종·청주방면→공평1교차로→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

분양 중

13 HS 비즈타워(지식산업센터) _ 청주시

단지 개요	위 치	청주시 흥덕구 직지대로 440(송정동)
	조 성 면 적	9,982,29㎡(3019.62평)
	사 업 기 간	2017.04. ~ 2018.12.
	시 행 자	(주)한세이프
유 치 업 종		<ul style="list-style-type: none"> • 제조업 - 한국표준산업분류표상 전 제조업 • 지식산업 - 산업집적법시행령 제6조제2항에 해당하는 업종
		<ul style="list-style-type: none"> • 정보통신산업 - 산업집적법시행령 제6조제3항에 해당하는 업종 • 벤처기업 - 벤처기업 관련 전 업종 • 지원시설 : 근린생활시설, 업무시설 등

분양 안내	부 지 조 성	조성완료(즉시 사용가능)
	분 양 공 고	현재 분양 중
	분 양 가 격	산업시설 4,000천 원 / 3.3㎡당
	공 장 현 황	1동 / 지하2층, 지상10층 / 층고 4.2~6m

입지 여건	고 속 도 로	중부고속도로 서청주 IC 2.7km 경부고속도로IC 7.5km
	철 도	청주역 4km, 오송역(KTX) 12km
	공 항	청주국제공항 12km
	용 수	35.25㎡ /일(저수용량 40톤)
	도 시 가 스	사용 가능
	전 력	수전용량 - 2,000kVA, 발전기용량 - 250KW

상담 문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 HS비즈타워 홍보실 010-8841-6383



찾아 오시는 길

서울 · 경기 경부고속도로→영동고속도로→신갈JC→호법JC→서청주TG→서청주IC삼거리→도착
 중부고속도로→하남IC→동서울TG→제2중부고속도로→산곡JC→호법JC→서청주TG→서청주IC→삼거리→도착
인천 · 평택 영동고속도로→평택시흥고속도로→평택제천고속도로→평택JC→중부고속도로→대소JC→서청주TG→서청주IC→삼거리→도착
광주 호남고속도로→호남고속도로지선→경부고속도로→중부고속도로→남이JC→서청주TG→서청주IC삼거리→도착
부산 · 대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→당진영덕고속도로→경부고속도로→청주 JC→중부고속도로→서청주TG→서청주IC삼거리→도착

“
 스타트업 기업에 적합한 활용도가
 높은 가성비 최고의 지식산업센터
 ”



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

분양 중

4 직지스마트타워(지식산업센터) _ 청주시

단지 개요	위 치	청주시 흥덕구 송정동 70-41 (직지대로436번길 76)
	조 성 면 적	62,534.01㎡ (18,916.54평)
	사 업 기 간	2018. 8월~2020. 9월 준공
	시 행 자	(주)한국산단개발(주)
	유 치 업 종	<ul style="list-style-type: none"> • 제조업 - 한국표준산업분류표상 전 제조업 • 지식산업 - 산업집적법시행령 제6조제2항에 해당하는 업종 • 정보통신산업 - 산업집적법시행령 제6조제3항에 해당하는 업종 • 벤처기업 - 벤처기업 관련 전 업종 • 지원시설 : 근린생활시설, 업무시설

분양 안내	부 지 조 성	조성완료
	분 양 공 고	현재 분양 중
	분 양 가 격	4,000천 원대 / 3.3㎡
	입 주 시 기	2020년 11월
	공 장 현 황	1동/지하2층,지상16층/중고4.5~6m

입지 여건	고 속 도 로	중부고속도로 서청주 IC 2.0km 경부고속도로IC 7.3km
	일 반 도 로	직지대로 접목
	철 도	청주역 5km , 오송역 12km
	공 항	청주국제공항 12.6km
	오 폐 수	생활오수 422.4㎡/일
	용 수	저수용량 270톤
	도 시 가 스	사용 가능
	전 력	수전용량 4,500KVA, 발전기용량 700kW(875kVA)

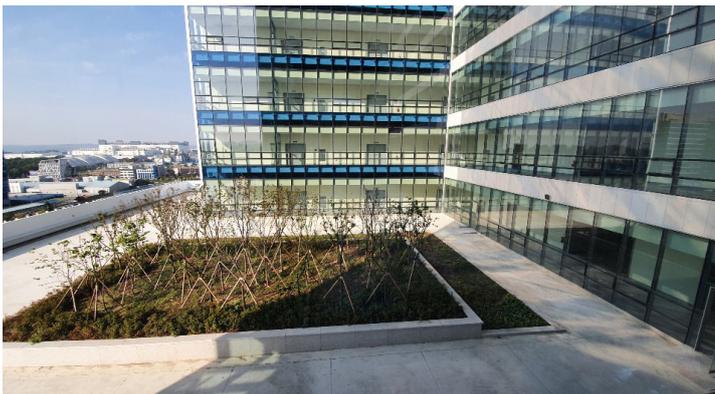
상담 문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 직지스마트타워 홍보실 1544-8898
 [참고] “직지스타”는 직지스마트타워의 약칭입니다.



찾아 오시는 길

서울 경기 경부고속도로→영동고속도로→신갈JC→호법JC→서청주TG→서청주IC삼거리→도착
 중부고속도로→하남IC→동서울TG→제2중부고속도로→산곡JC→호법JC→서청주TG→서청주IC→삼거리→도착
인천 평택 영동고속도로→평택시흥고속도로→평택제천고속도로→평택JC→중부고속도로→대소JC→서청주TG→서청주IC→서청주IC삼거리→도착
광주 호남고속도로→호남고속도로지선→경부고속도로→중부고속도로→남이JC→서청주TG→서청주IC→서청주IC삼거리→도착
부산 대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→당진영덕고속도로→경부고속도로→청주JC→중부고속도로→서청주TG→서청주IC삼거리→도착

“
**서울 구로단지를 그대로 옮겨놓은 듯한
 충북 최대규모의 지식산업센터**
 ”



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

분양 중

15 청주티원타워(지식산업센터) _ 청주시

단지 개요

위 치	청주시 흥덕구 복대동 100-5번지의 2필지 (청주산업단지 내)
조 성 면 적	7,316.0㎡ (2,213.09평)
사 업 비	720억 원
사 업 기 간	2017.12. ~ 2019.12.
시 행 자	(주)삼다산업개발
유 치 업 종	<ul style="list-style-type: none"> 제조업 - 한국표준산업분류표상 전 제조업 지식산업 - 산업집적법시행령 제6조제2항에 해당하는 업종 정보통신산업 - 산업집적법시행령 제6조 제3항에 해당하는 업종 벤처기업 - 벤처기업 관련 전 업종 지원시설 : 근린생활시설, 업무시설 기숙사(오피스텔형 기숙사)

분양 안내

부 지 조 성	2019. 12월 조성완료
분 양 공 고	현재 분양 중
분 양 가 격	4,600천 원 / 3.3㎡당
입 주 시 기	2020. 01.
공 장 현 황	1개동 지하1층 / 지상15층, 철근콘크리트조 연면적 40,763,3325㎡(12,330.90평)

입지 여건

고 속 도 로	경부고속도로 청주IC 8.0Km 중부고속도로 서청주IC 3.5Km
철 도	고속철도 오송역 13Km
공 항	청주국제공항 12km
용 수	공장(산업용) 162㎡/일, 지원시설(일반용) 40㎡/일
도 시 가 스	사용 가능
전 력	수전용량 4,000KVA, 발전기용량 600KVA

상담 문의

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 청주티원타워 홍보실 043-237-0762



찾아 오시는 길

서울·경기 경부고속도로→영동고속도로→신갈JC→호법JC→서청주TG→서청주IC삼거리→도착
 중부고속도로→하남IC→동서울TG→제2중부고속도로→산곡JC→호법JC→서청주TG→서청주IC→삼거리→도착
인천·평택 영동고속도로→평택시흥고속도로→평택제천고속도로→평택JC→중부고속도로→대소JC→서청주TG→서청주IC→삼거리→도착
광주 호남고속도로→호남고속도로지선→경부고속도로→중부고속도로→남이JC→서청주TG→서청주IC삼거리→도착
부산·대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→당진영덕고속도로→경부고속도로→청주JC→중부고속도로→서청주TG→서청주IC삼거리→도착

※6층까지 직접 차량접근이 가능하도록
 충북 최초의 “드라이브인 시스템”을
 구축한 지식산업센터!



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

분양중

6 오창 미래코브(지식산업센터) _ 청주시

단지 개요	위 치	청주시 청원구 오창읍 양청송대길 18
	조 성 면 적	7,457.60㎡(2,255.92평)
	사 업 비	950억 원
	사 업 기 간	2022. 01.~2023. 12.
	시 행 자	(주)혜움
유 치 업 종		<ul style="list-style-type: none"> · 제조업 - 한국표준산업분류표상 전 제조업 · 지식산업 - 산업집적법시행령 제6조제2항에 해당하는 업종
		<ul style="list-style-type: none"> · 정보통신산업 - 산업집적법시행령 제6조제3항에 해당하는 업종 · 벤처기업 - 벤처기업 관련 전 업종 · 지원시설 : 근린생활시설, 업무시설

분양 안내	건 축 허 가	2022. 01. 04. 건축허가완료
	분 양 공 고	2024. 04. 분양예정
	분 양 가 격	860만 원/3.3㎡
	입 주 시 기	2024. 01.
	공 장 현 황	1개동 지하1층~지상15층 / 층고 4.2m~6.0m 연면적 45,205.55㎡(13,674.68평)

입지 여건	고 속 도 로	중부고속도로 오창IC 3.4km 경부고속도로 서오창IC 4.9km
	철 도	청주역 8.2km, 오송역(KTX) 17.9km
	공 항	청주국제공항 7.4km
	용 수	저수조용량 200톤
	전 력	수전용량 4,000kVA, 발전기용량 600kVA
	도 시 가 스	사용 가능
	전 력	수전용량 4,500kVA, 발전기용량 700kW(875kVA)

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 청주시청 기업투자지원과 043-201-1401~5
 오창 미래코브 분양홍보실 1511-9580

“오창 특화단지 조성의 미래 산업”

- 방사광 가속기 건립 (2020.05.08.결정)
- 이차전지 소부장 특화단지 지정 (2021.02.23.결정)
- 히트류 생산기지 구축 (2021.03.08.결정)



찾아 오시는 길

서울 경부고속도로→아산청주고속도로→서오창IC→오창산업단지방면→오창과학산업단지교차로→도착

인천 제3경인고속도로→영동고속도로→중부고속도로→오창IC→오창산업단지방면→오창과학산업단지교차로→도착

광주 호남고속도로→경부고속도로→중부고속도로→오창IC→오창산업단지방면→오창과학산업단지교차로→도착

대구 경부고속도로→중부고속도로→오창IC→오창산업단지방면→오창과학산업단지교차로→도착

부산 남해고속도로→중앙고속도로→경부고속도로→중부고속도로→오창IC→오창산업단지방면→오창과학산업단지교차로→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

분양중

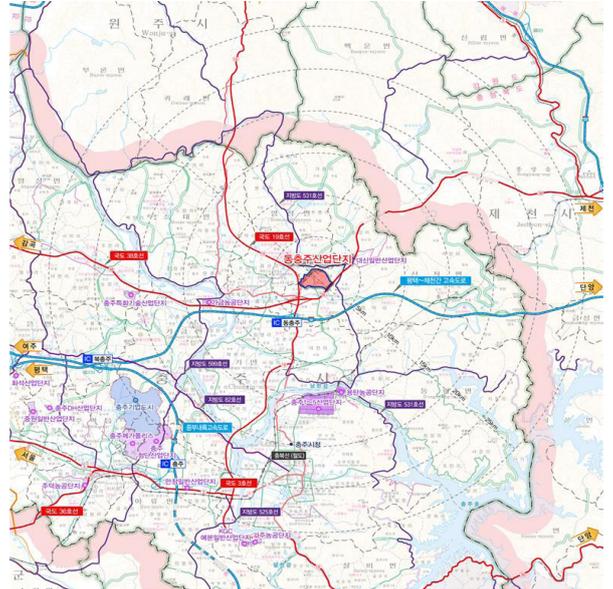
동충주산업단지 _ 충주시

단지 개요	위 치	충주시 산척면 영덕리 · 송강리, 엄정면 신만리 일원
	조 성 면 적	1,404,375㎡ (산업용지:859,808㎡)
	사 업 비	2,151억 원
	사 업 기 간	'14~'23.
	시 행 자	충주시, 충북개발공사
	유 치 업 종	신물질 · 생명공학, 지식기반산업, 녹색기술산업, 재료 · 소재, 제한업종

분양 안내	부 지 조 성	2023년 조성완료
	분 양 공 고	2022.1.10. 2차 분양중
	분 양 가 격	71.6만원/3.3㎡(산업시설용지)
	착공가능시기	2019년 / 건폐율 80%, 용적률 350%(산업시설용지)

입지 여건	고 속 도 로	동충주IC 10분 이내
	주 변 인 구	충주시 21만명(2024년 3월 기준)
	용 수	생활용수 5,253㎡/일
	오 폐 수	공업폐수 2,735㎡/일, 생활오수 954㎡/일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정(침빛충북도시가스주))
	전 력	산업용지 327,609MWh/년 산업용지외 27,069MWh/년 한국전력공사와 협의 후 한국전력 변전소에서 공급예정

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 충주시청 신성장산업과 043-850-0720~5
 충북개발공사 043-210-9143



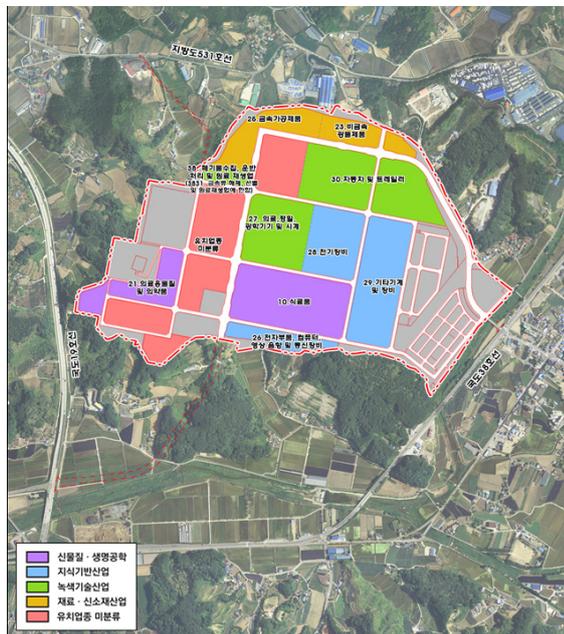
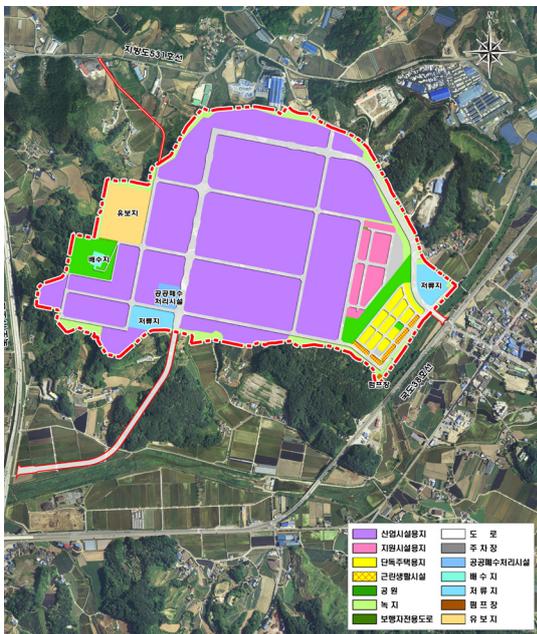
찾아 오시는 길

서울 경기 경부고속도로→신갈JC→영동고속도로→여주JC→중부내륙고속도로→충주JC→평택제천고속도로→동충주TG→하영교차로→도착
 중부고속도로→하남IC→동서울TG→제2중부고속도로→호법JC→영동고속도로→여주JC→중부내륙고속도로→충주JC→평택제천고속도로→동충주TG→하영교차로→도착

인천 평택 영동고속도로→여주JC→중부내륙고속도로→충주JC→평택제천고속도로→동충주TG→하영교차로→도착

광주 호남고속도로→논산JC→호남고속도로지선→회덕JC→경부고속도로→남이JC→중부고속도로→대소JC→평택제천고속도로→동충주TG→하영교차로→도착

대구 부산 경부고속도로→김천JC→중부내륙고속도로→노은JC→평택제천고속도로→동충주TG→하영교차로→도착



* 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

분양 중

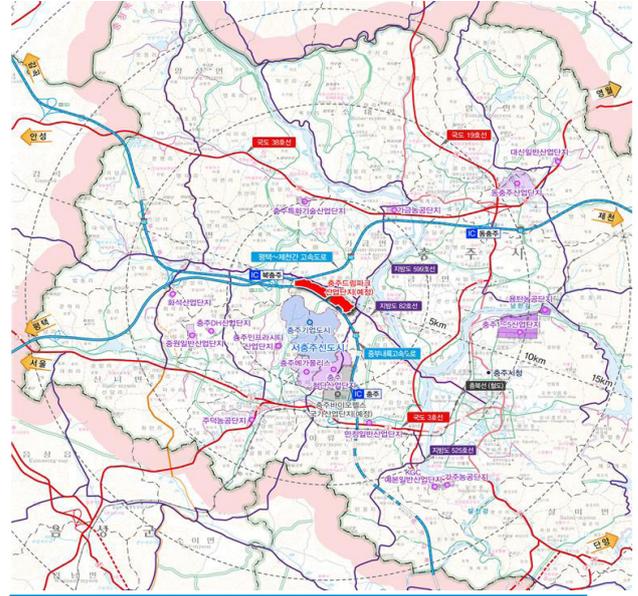
8 충주드림파크 산업단지 _ 충주시

단지 개요	위 치	충주시 중앙탑면 용전리, 하구암리 일원
	조 성 면 적	1,698,492㎡ (산업용지: 1,063,603㎡)
	사 업 비	2,875억 원
	사 업 기 간	'19~'27.
	시 행 자	충주드림파크개발 주식회사
유 치 업 종	신물질·생명공학(BT), 전자·정보·통신(IT) 항공기·수송(ST), 제한업종	

분양 안내	부 지 조 성	2027년 조성완료 예정
	분 양 공 고	분양 중
	분 양 가 격	110만 원/3.3㎡ (산업시설용지)
	착공가능시기	2024년 하반기/ 건폐율 80%, 용적률 350%(산업시설용지)

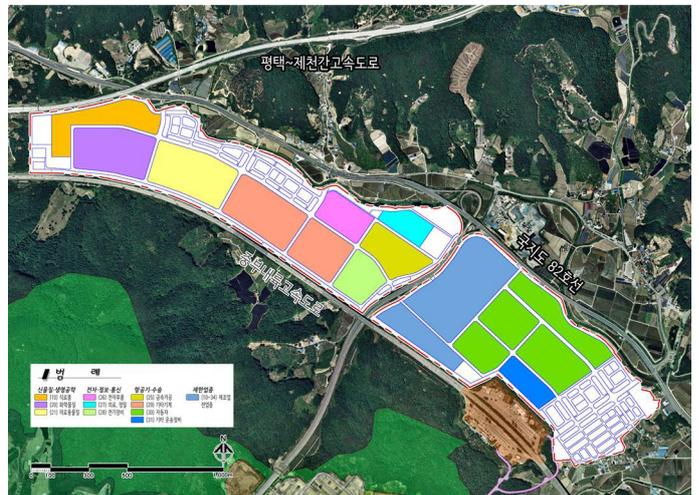
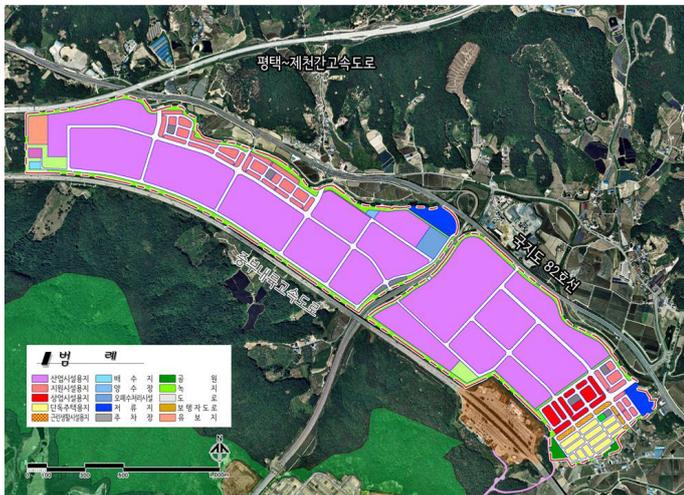
입지 여건	고 속 도 로	중부내륙고속도로 (북충주IC 3km) 평택제천고속도로(동충주IC 8km)
	주 변 인 구	충주시 21만명(2024년 3월 기준)
	용 수	공업용수 6,549㎡/일, 생활용수 781㎡/일
	오 폐 수	공업폐수 3,536㎡/일, 생활오수 712㎡/일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정(침빛충북도시가스주))
	전 력	산업용지 378,256MWh/년 산업용지외 46,855MWh/년

상담 문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 충주시청 신성장산업과 043-850-0720~5
 충주드림파크개발(주) 043-851-5999



찾아 오시는 길

서울 경부고속도로→영동고속도로→중부내륙고속도로→북충주IC→충주·중앙탑방면→중구1교차로→도착
인천 제2경인고속도로→영동고속도로→중부내륙고속도로→북충주IC→충주·중앙탑방면→중구1교차로→도착
광주 호남고속도로→경부고속도로→중부고속도로→중부내륙고속도로→북충주IC→충주·중앙탑방면→중구1교차로→도착
대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→북충주IC→충주·중앙탑방면→중구1교차로→도착
부산 경부고속도로→중부내륙고속도로→북충주IC→충주·중앙탑방면→중구1교차로→도착



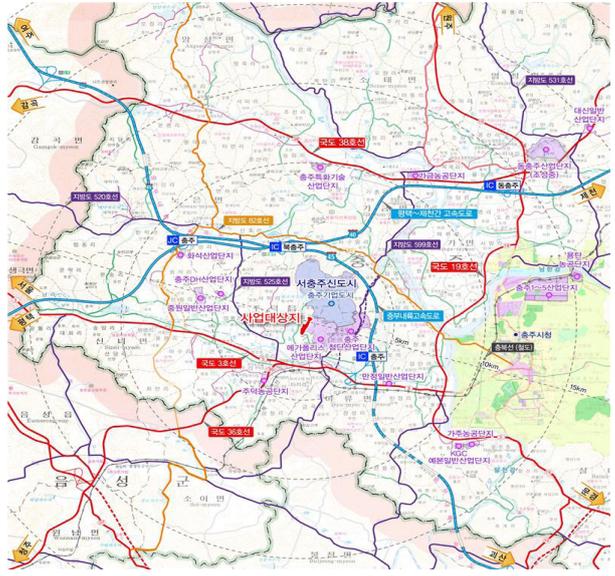
※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

조성중

19 충주 비즈코어시티 산업단지 _ 충주시

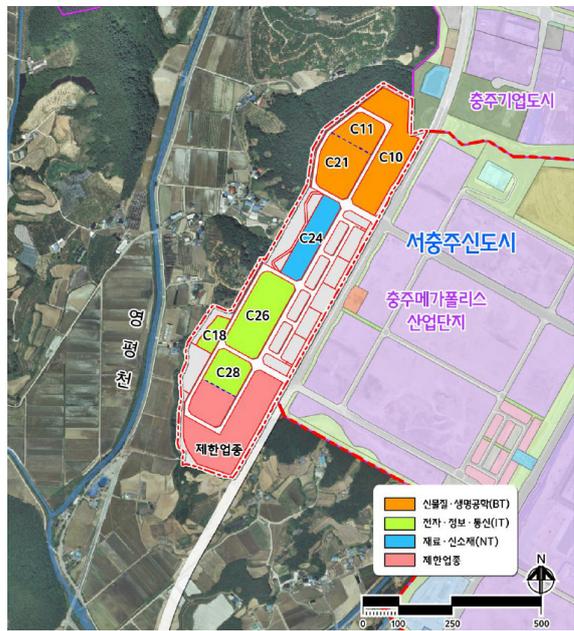
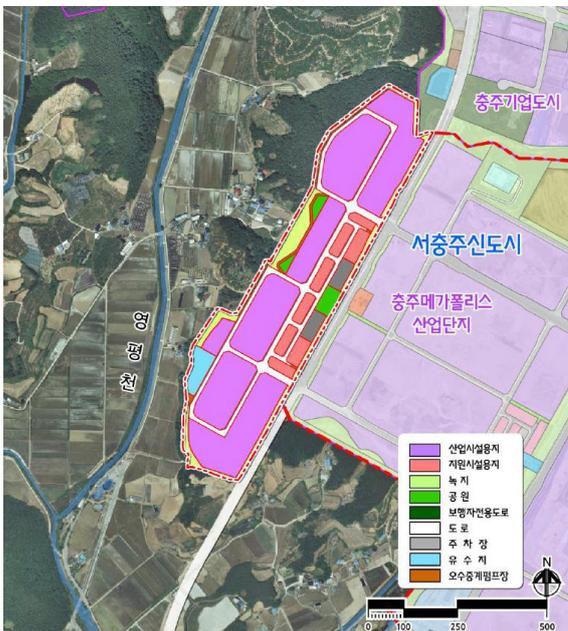
단지 개요	위 치	충주시 주덕읍 화곡리 일원
	조 성 면 적	276,036㎡ (산업용지: 164,629㎡)
	사 업 비	458억 원
	사 업 기 간	2020년~2027년
	시 행 자	충주비즈코어시티주식회사
유 치 업 종	신물질·생명공학(BT), 전자·정보·통신(IT), 재료·소재(NT), 제한업종	
분양 안내	부 지 조 성	2027년 조성완료 예정
	분 양 공 고	2024년 분양공고 예정
	분 양 가 격	미정/3.3㎡ 예정
	착공가능시기	2024년 하반기/ 건폐율 80%, 용적률 350%(산업시설용지)
입지 여건	고 속 도 로	중부내륙고속도로 (북충주IC 10km, 중앙탑IC 10km, 충주IC 4km) 평택제천고속도로 (북충주IC 10km, 서충주IC 16km)
	주 변 인 구	충주시 21만명(2024년 3월 기준)
	용 수	공업용수 1,206㎥/일, 생활용수 256㎥/일
	오 폐 수	공업폐수 970㎥/일, 생활오수 106㎥/일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정(침빛충북도시가스(주))
	전 력	산업용지 97,614MWh/년 산업용지의 15,414MWh/년 한국전력공사와 협의 후 한국전력 변전소에서 공급예정

상담 문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 충주시청 신성장산업과 043-850-0720~5
 충주비즈코어시티(주) 043-852-5303



찾아 오시는 길

- 서울** 경부고속도로→신갈JC→영동고속도로→여주JC→중부내륙고속도로→충주TG→신양교차로→도착
- 경기** 중부고속도로→하남JC→동서울TG→제2중부고속도로→호법JC→영동고속도로→여주JC→중부내륙고속도로→충주TG→신양교차로→도착
- 인천, 평택** 영동고속도로→여주JC→중부내륙고속도로→충주TG→신양교차로→도착
- 광주** 호남고속도로→논산JC→호남고속도로지선→회덕JC→경부고속도로→남이JC→중부고속도로→대소JC→평택제천고속도로→서충주TG→신양교차로→도착
- 대구, 부산** 경부고속도로→김천JC→중부내륙고속도로→충주TG→신양교차로→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

조성예정지역

20

충주 법현일반산업단지 _ 충주시

단지 개요	위 치	충주시 중앙탑면 용전리 일원
	조 성 면 적	282,295㎡ (산업용지: 189,545㎡)
	사 업 비	752억 원
	사 업 기 간	2020년~2026년
	시 행 자	법현일반산업단지 주식회사
	유 치 업 종	신물질 · 생명공학, 전자 · 정보 · 통신 등

분양 안내	부 지 조 성	2026년 조성완료 예정
	분 양 공 고	2024년 분양공고 예정
	분 양 가 격	미정/3.3㎡
	착공가능시기	2025년

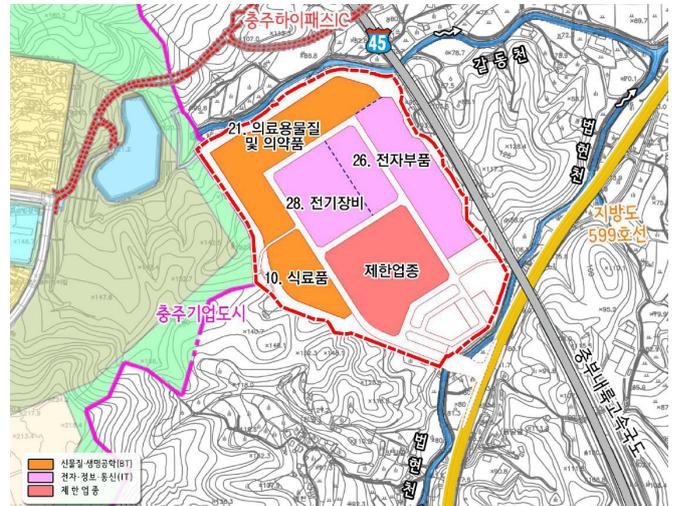
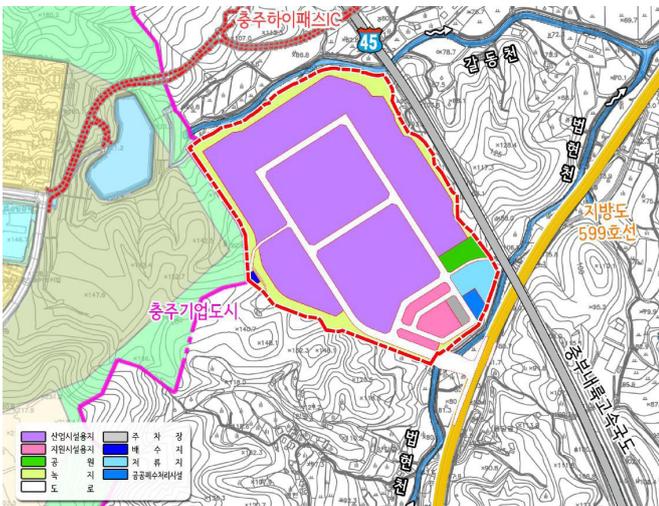
입지 여건	고 속 도 로	중부내륙고속도로 (북충주IC 4km)
	주 변 인 구	충주시 21만명(2024년 3월 기준)
	용 수	공업용수 1,317㎡/일, 생활용수 138㎡/일
	오 폐 수	공업폐수 1,011㎡/일, 생활오수 126㎡/일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정
	전 력	협의 후 공급예정

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 충주시청 신성장산업과 043-850-0720~5



찾아 오시는 길

서울 경부고속도로→중부내륙고속도로→북충주IC→갈동교차로→도착
 인천 영동고속도로→중부내륙고속도로→북충주IC→갈동교차로→도착
 광주 호남고속도로→호남고속도로지선→중부고속도로→북충주IC→갈동교차로→도착
 대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→충주IC→충주교차로→도착
 부산 중앙고속도로→경부고속도로→중부내륙고속도로→충주IC→충주교차로→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

조성예정지역



북충주IC 일반산업단지 _ 충주시

단지 개요	위 치	충주시 노은면 수릉리 일원
	조 성 면 적	1,691,235㎡ (산업용지 : 735,812㎡)
	사 업 비	3,548억 원
	사 업 기 간	2020년~2028년
	시 행 자	북충주IC 일반산업단지(주)
	유 치 업 종	식품, 음료, 의료용물질 의약품, 기타산업

분양 안내	부 지 조 성	2028년 조성완료 예정
	분 양 공 고	2025년 분양공고 예정
	분 양 가 격	미정/3.3㎡
	착공가능시기	2025년

입지 여건	고 속 도 로	중부내륙고속도로 (북충주IC 2km)
	주 변 인 구	충주시 21만 명(2024년 3월 기준)
	용 수	공업용수 5,714㎡/일, 생활용수 462㎡/일
	오 폐 수	공업폐수 1,832㎡/일, 생활오수 420㎡/일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정
	전 력	협의 후 공급예정

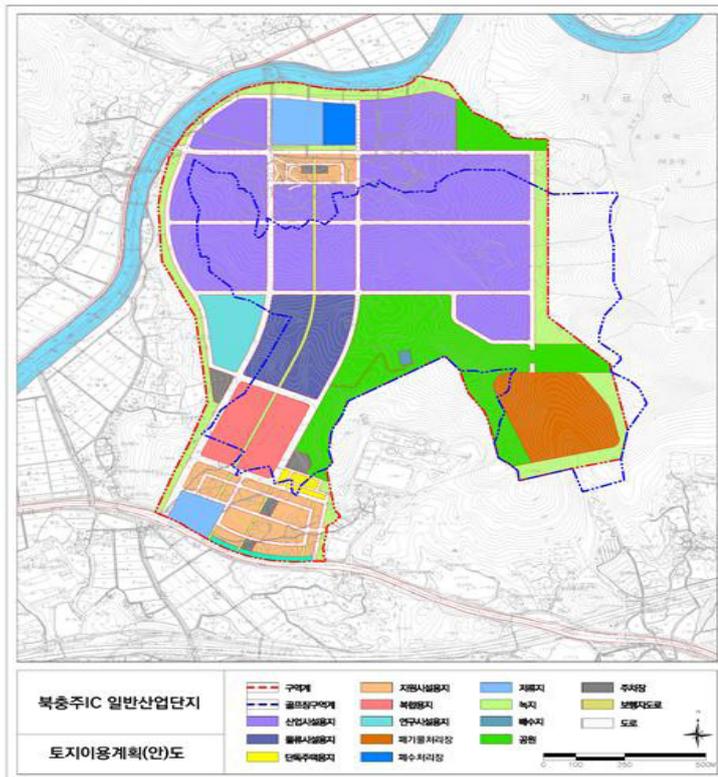
충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 충주시청 신성장산업과 043-850-0720~5



찾아 오시는 길

- 서울 경부고속도로→영동고속도로→중부내륙고속도로→북충주IC→도착
- 인천 제2경인고속도로→영동고속도로→중부내륙고속도로→북충주IC→도착
- 광주 호남고속도로→중부고속도로→북충주IC→도착
- 대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→북충주IC→도착
- 부산 중앙고속도로→경부고속도로→중부내륙고속도로→북충주IC→도착

상
담
부
의



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

조성예정지역

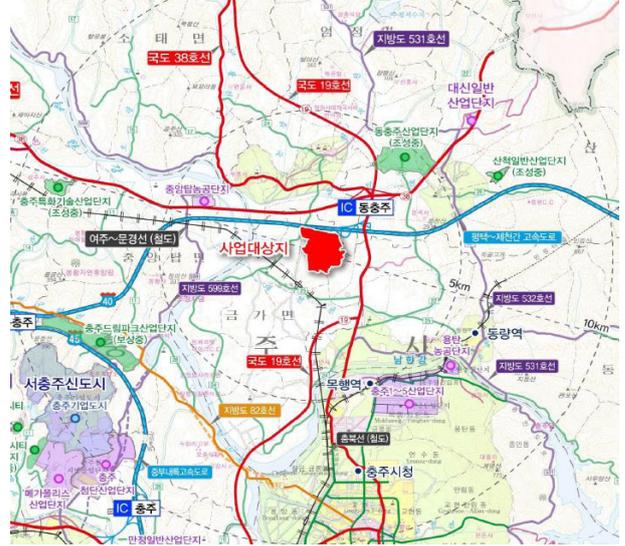
충주 금가일반산업단지 _ 충주시

단지 개요	위 치	충주시 금가면 잠병리, 엄정면 율농리 일원
	조 성 면 적	1,546,725㎡ (산업용지: 1,018,506㎡)
	사 업 비	3,678억 원
	사 업 기 간	2021년~2029년
	시 행 자	SK에코플랜트(주)
	유 치 업 종	신물질·생명공학, 전자·정보·통신, 재료 및 소재 등

분양 안내	부 지 조 성	2029년 조성완료 예정
	분 양 공 고	2026년 분양공고 예정
	분 양 가 격	미정/3.3㎡
	착공가능시기	2026년

입지 여건	고 속 도 로	평택-제천고속도로 (동충주IC 1km)
	주 변 인 구	충주시 21만명(2024년 3월 기준)
	용 수	공업용수 7,845㎡/일, 생활용수 971㎡/일
	오 폐 수	공업폐수 5,545㎡/일, 생활오수 885㎡/일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정
	전 력	협의 후 공급예정

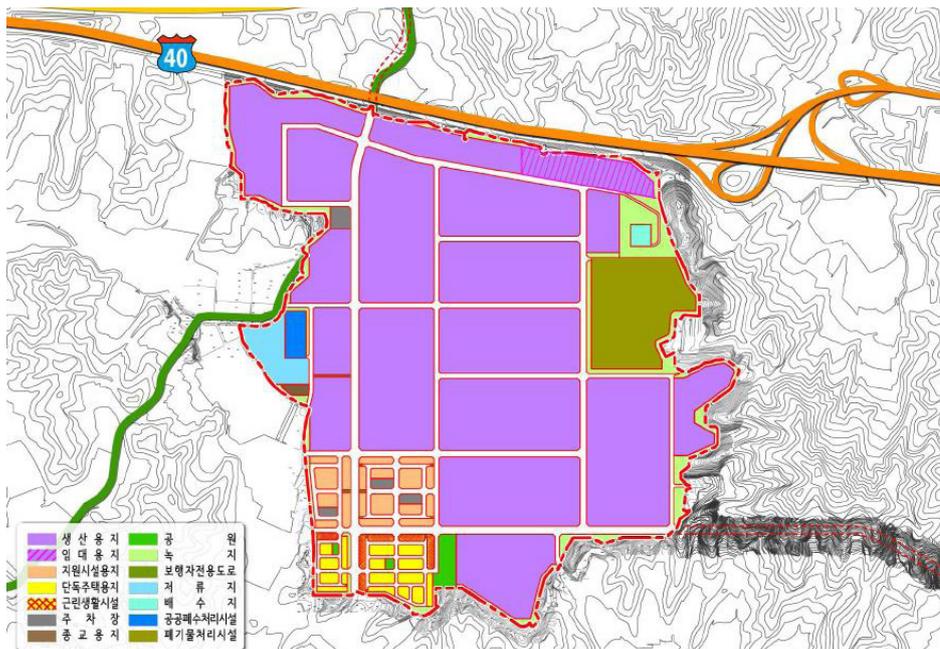
충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 충주시청 신성장산업과 043-850-0720~5



찾아 오시는 길

서울 경부고속도로→영동고속도로→일죽IC→하영교차로→도착
 인천 제2경인고속도로→안현분기점→석수IC→북판교IC→여수교차로→
 장호원→하영교차로→도착
 광주 호남고속도로→호남고속도로지선→평택제천고속도로→동충주IC→도착
 대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→평택제천고속도로→동충주IC→도착
 부산 중앙고속도로→경부고속도로→중부내륙고속도로→동충주IC→도착

상담
문의



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

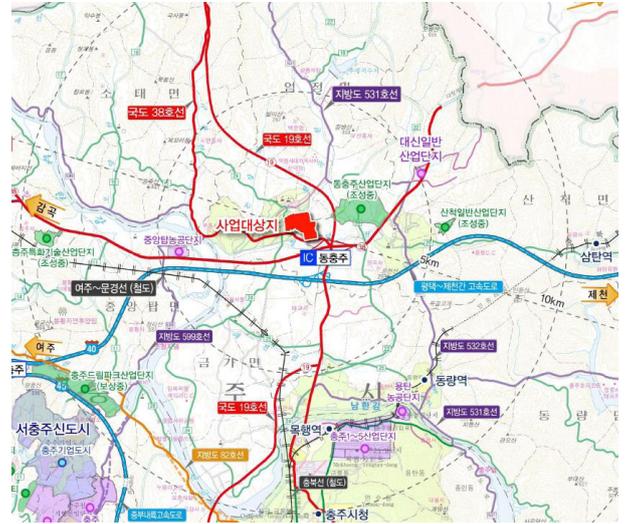
조성예정지역

23 충주 엄정일반산업단지 _ 충주시

단지 개요	위 치	충주시 엄정면 미내리·울누리, 산척면 영덕리 일원
	조 성 면 적	706,640㎡ (산업용지: 513,629㎡)
	사 업 비	1,445억 원
	사 업 기 간	2021년~2027년
	시 행 자	SK에코플랜트(주)
	유 치 업 종	신물질·생명공학, 전자·정보·통신, 재료 및 소재 등

분양 안내	부 지 조 성	2027년 조성완료 예정
	분 양 공 고	2025년 분양공고 예정
	분 양 가 격	미정/3.3㎡
	착공가능시기	2026년

입지 여건	고 속 도 로	평택-제천고속도로 (동충주IC 1km)
	주 변 인 구	충주시 21만명(2024년 3월 기준)
	용 수	공업용수 4,297㎡/일, 생활용수 317㎡/일
	오 폐 수	공업폐수 2,913㎡/일, 생활오수 288㎡/일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정
	전 력	협의 후 공급예정

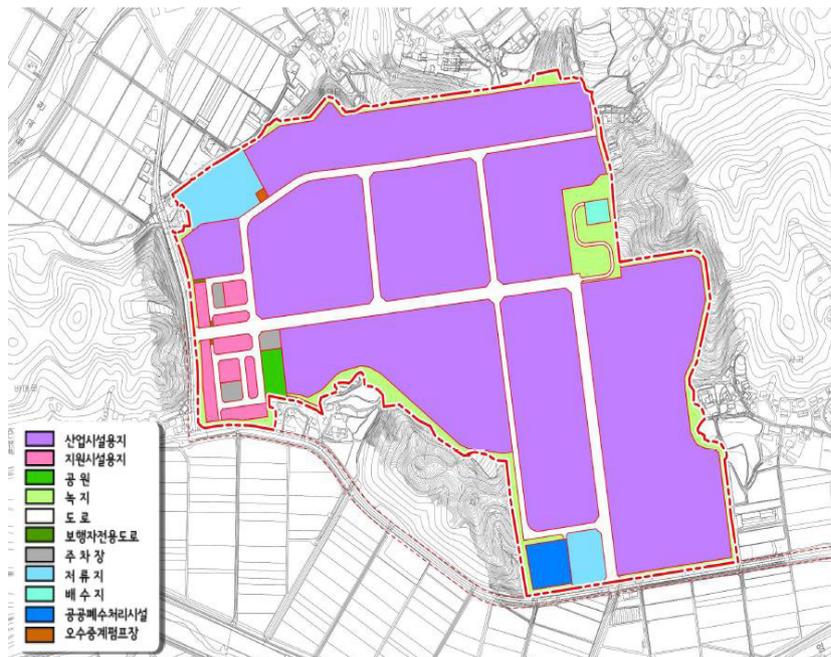


찾아 오시는 길

서울 경부고속도로→영동고속도로→일죽IC→하영교차로→도착
 인천 제2경인고속도로→안현분기점→석수IC→북판교IC→여수교차로→
 장호원→하영교차로→도착
 광주 호남고속도로→호남고속도로지선→평택제천고속도로→동충주IC→도착
 대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→평택제천고속도로→동충주IC→도착
 부산 중앙고속도로→경부고속도로→중부내륙고속도로→동충주IC→도착

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 충주시청 신성장산업과 043-850-0720~5

상담
문의



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

분양 중

24

제천 제3산업단지 _ 제천시

단지 개요	위치	제천시 왕암동 일원(1428번지외)
	조성면적	1,088,373㎡(산업시설용지:699,130㎡)
	사업비	1,811억 원(기반시설 567억 포함)
	사업기간	2012년~2022년
	시행자	충북개발공사
	유치업종	C10(식품), C20(화학), C21(제약), C30(자동차부품) 외 14종

분양 안내	부지 조성	2022. 5월 조성완료
	분양 공고	2021년 분양공고
	분양 가격	45.8만 원 / 3.3㎡
	착공가능시기	현재가능 ~ / 건폐율 80%, 용적률 350%(산업시설용지)

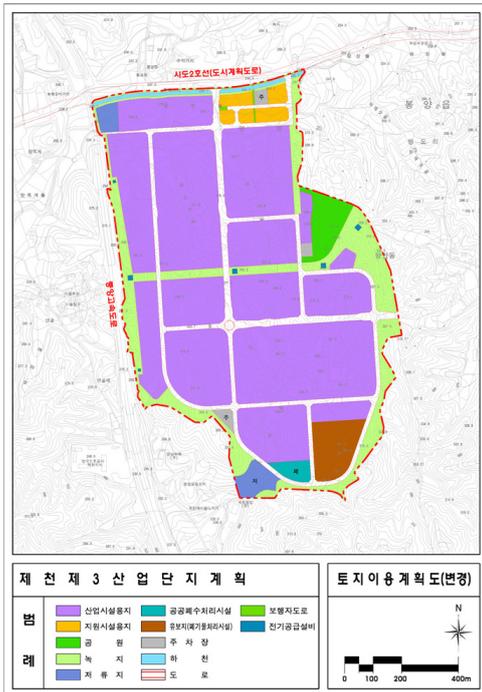
입지 여건	고속도로	평택↔제천, 중앙고속도로 제천IC 0.3km
	주변인구	제천시 14만명(30분 이내 80만명)
	용수	공업용수 5,798㎡/일, 생활용수 422㎡/일
	오폐수	2,600㎡/일
	도시가스	협약 후 공급예정
	전력	73.6MW(산업용지49.3MW) (사업지구 인근 한전154kVA 변전소와 연계 공급)

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 제천시청 투자유치과 043-641-6661~4
 충북개발공사 043-210-9141~4



찾아 오시는 길

- 서울** 중앙고속도로→제천 IC→제천·영월·충주 방면 → 도착
- 인천** 제2경인고속도로→영동고속도로→중앙고속도로→제천 IC→충주 방면 → 도착
- 광주** 호남고속도로→중부고속도로→평택제천고속도로→제천 IC→충주 방면 → 도착
- 대구** 중앙고속도로→제천 IC→충주 방면→도착
- 부산** 경부고속도로→중앙고속도로→제천 IC→충주 방면→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

25 제천 제4산업단지 _ 제천시

단지 개요	위 치	제천시 봉양읍 장평리 일원(36-1번지외)
	조 성 면 적	817,8463㎡(산업시설용지:593,365㎡)
	사 업 비	1,6831억 원(기반시설 450억 포함)
	사 업 기 간	2012년~2027년
	시 행 자	충북개발공사
	유 치 업 종	C10(식품), C25(금속), C26(전자), C28(전기), C29(기계), C30(자동차부품)

분양 안내	부 지 조 성	2027년 조성완료
	분 양 공 고	2026년 분양공고(현재 선분양 추진)
	분 양 가 격	57.3만 원 / 3.3㎡
	착공가능시기	2027~ / 건폐율 80%, 용적률 350%(산업시설용지)

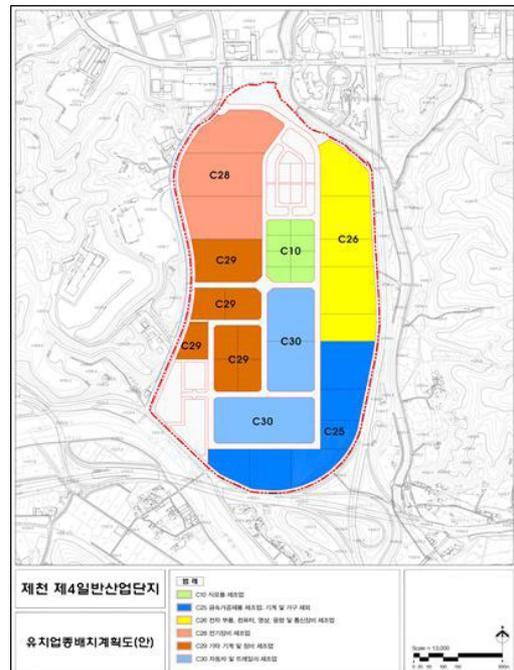
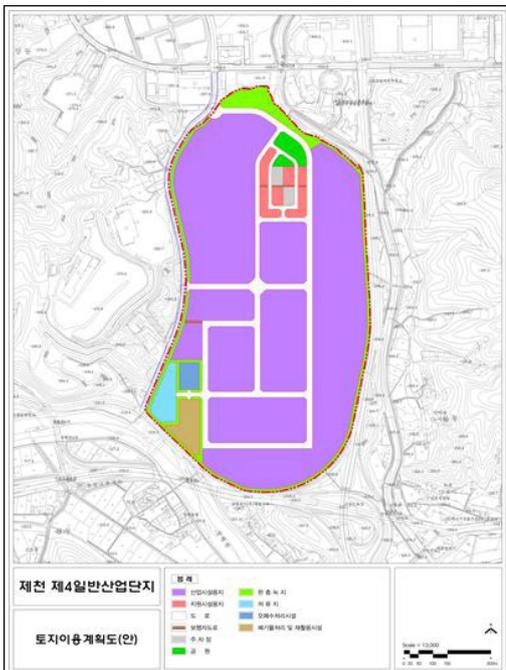
입지 여건	고 속 도 로	평택↔제천, 중앙고속도로 제천IC 0.3km	
	주 변 인 구	제천시 13만명(30분이내 80만명)	
	용 수	공업용수 2,342㎡/일, 생활용수 328㎡/일	
	오 폐 수	1,776㎡/일	
	도 시 가 스	협의 후 공급예정	
	전 력	산업용지	195,396MWh / 년
		산업용지외	9,831MWh / 년
		154kVA 인입환경: 1.5km, 왕암변전소 115km	

상담 문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치팀 043-220-3321~3
 제천시청 투자유치과 043-641-6661~4
 충북개발공사 043-210-9141~4



찾아 오시는 길

- 서울** 중앙고속도로→제천 IC→제천·영월·충주 방면 → 도착
- 인천** 제2경인고속도로→영동고속도로→중앙고속도로→제천 IC→충주 방면 → 도착
- 광주** 호남고속도로→중부고속도로→평택제천고속도로→ 제천 IC 충주 방면 → 도착
- 대구** 중앙고속도로→ 제천 IC→ 충주 방면→도착
- 부산** 경부고속도로→ 중앙고속도로→ 제천 IC→충주 방면→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

편 양 중

26

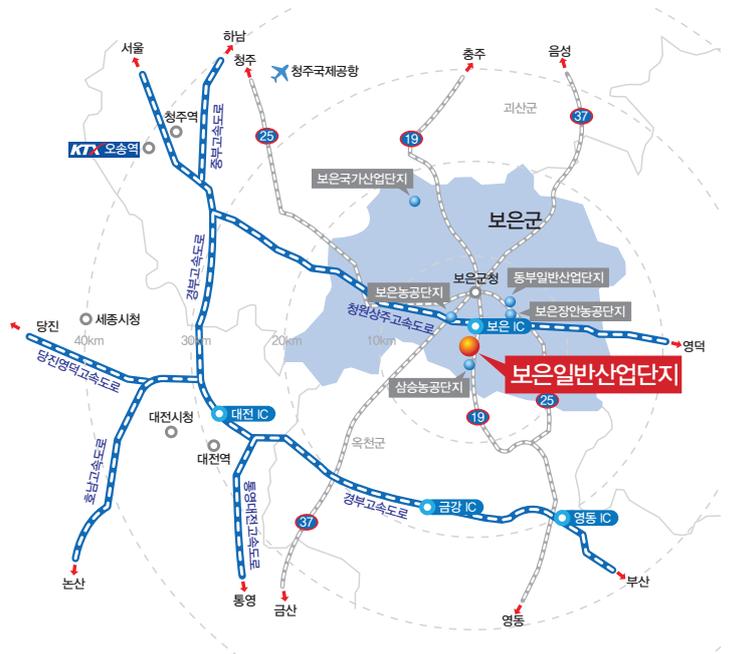
보은일반산업단지 _ 보은군

단지 개요	위 치	충청북도 보은군 삼승면 우진리 551번지 일원
	조 성 면 적	1,275,135.7㎡ (산업시설용지 799,513.1㎡)
	사 업 비	2,031억 원
	사 업 기 간	'07.~'20.
	시 행 자	충북개발공사, 보은군
	유 치 업 종	신물질·생명공학, 메카트로닉스, 전자·정보·통신, 신소재

분양 안내	부 지 조 성	'07.~'20.
	분 양 공 고	현재 분양 중
	분 양 가 격	33만 원 / 3.3㎡당
	착 공 시 기	현재가능 / 건폐율 70%, 용적률 350%

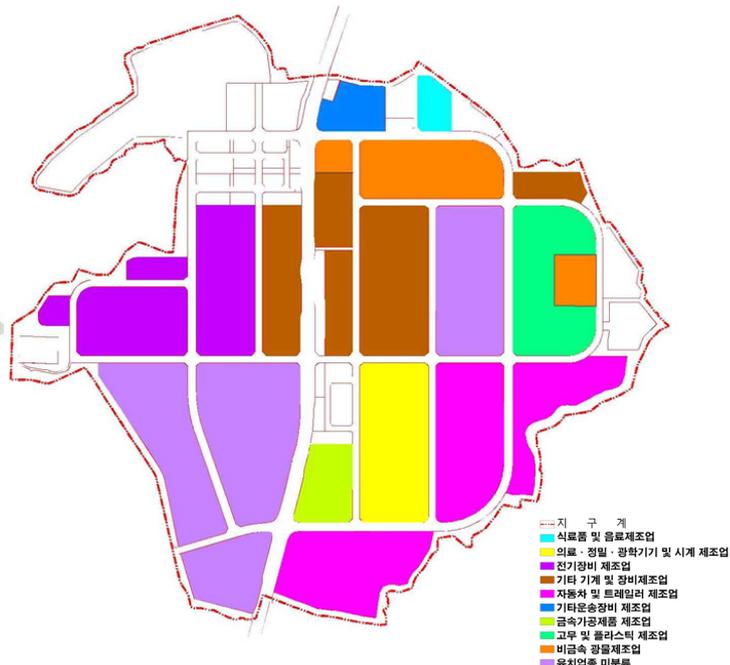
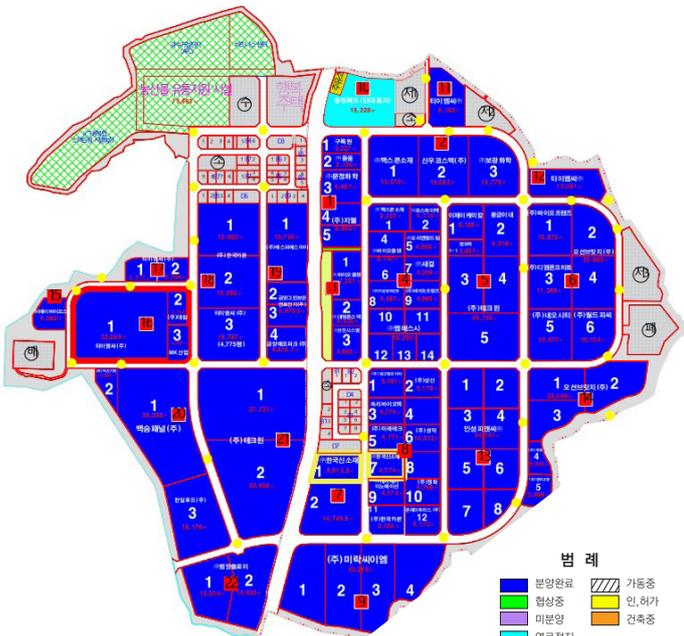
입지 여건	고 속 도 로	당진영덕고속도로 보은C 3km
	주 변 인 구	보은군 3.2만 명
	용 수	공업용수 4,000㎡/일, 생활용수 700㎡/일
	오 폐 수	오폐수 850㎡/일 (계획용량 1,700㎡/일)
	전 력	65,989kVA

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 보은군청 경제전략과 043-540-3283



찾아 오시는 길

서울 경부고속도로→당진영덕고속도로→보은C→보은C교차로 영동방면 → 도착
인천 제2경인고속도로→영동고속도로→경부고속도로→당진영덕고속도로→보은C→보은C교차로 영동방면 → 도착
광주 호남고속도로→경부고속도로→당진영덕고속도로→보은C→보은C교차로 영동방면 → 도착
대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→당진영덕고속도로→보은C→보은C교차로 영동방면 → 도착
부산 중앙고속도로→경부고속도로→중부내륙고속도로→당진영덕고속도로→보은C→보은C교차로 영동방면 → 도착



* 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

분양 중

영동산업단지 _ 영동군

단지 개요	위치	충청북도 영동군 용산면 영동산단로 27 일원
	조성면적	999,413m ² (생산용지:593,593m ²)
	사업비	981억 원
	사업기간	'07.~'18.
	시행자	영동군
	유치업종	식품품, 금속가공제품, 비금속 광물제품 등

분양 안내	부지 조성	'13. 11.~'18. 8.
	분양공고	현재 분양 중(분양률 99%)
	분양가격	30.9만원/3.3m ² 당
	착공시기	현재가능 / 건폐율 80%, 용적률 400%

입지 여건	고속도로	경부고속도로 영동 IC 2.5km
	주변인구	영동군 4.4만명, 김천시 13만명, 대전시 144만명
	용수	공업용수(생활용수포함) 2,000m ³ /일
	오폐수	공업오폐수 1,000m ³ /일
	도시가스	가스사용량에 따라 가능
	전력	산업용지 192,219,000kWh/년

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 영동군청 경제과 043-740-3721~5



찾아 오시는 길

- 서울 경부고속도로→영동IC→매남사거리(좌회전)→도착
- 인천 제2경인고속도로→영동고속도로→경부고속도로→영동IC→매남사거리(좌회전)→도착
- 광주 88고속도로→대전통영간고속도로→무주IC→영동→도착
- 대구 경부고속도로→영동IC→매남사거리(좌회전)→도착
- 부산 경부고속도로→영동IC→매남사거리(좌회전)→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

분양중

28

증평 도안2 테크노밸리_ 증평군

단지 개요	위치	충청북도 증평군 도안면 광덕리 일원
	조성면적	132,942.6㎡(산업용지: 102,066.3㎡)
	사업비	269억 원
	사업기간	2019년~2023년
	시행자	도안제2농공단지개발(주)
	유치업종	식품제조업, 음료제조업, 화학물질 및 화학제품 제조업 외 13종

분양 안내	부지조성	'22. 10. ~ '23. 12.
	분양공고	현재분양 중(분양률 65%)
	분양가격	87만 원 내외/3.3㎡당
	착공시기	현재가능 / 건물율 70%, 용적률 150%

입지 여건	고속도로	증부고속도로 증평C 15km
	주변인구	증평군 3.7만명 청주시 85만명
	용수	공업용수 431㎡/일, 생활용수 33㎡/일
	오폐수	공업폐수 290㎡/일, 생활오수 30㎡/일
	도시가스	수요량 부족으로 미공급
	전력	21,121MWh/년 최대전력부하 2,295kW(증평변전소 공급)

상담문의

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 증평군 경제기업과 043-835-4021~4
 도안제2농공단지개발(주) 070-4603-1803



찾아 오시는 길

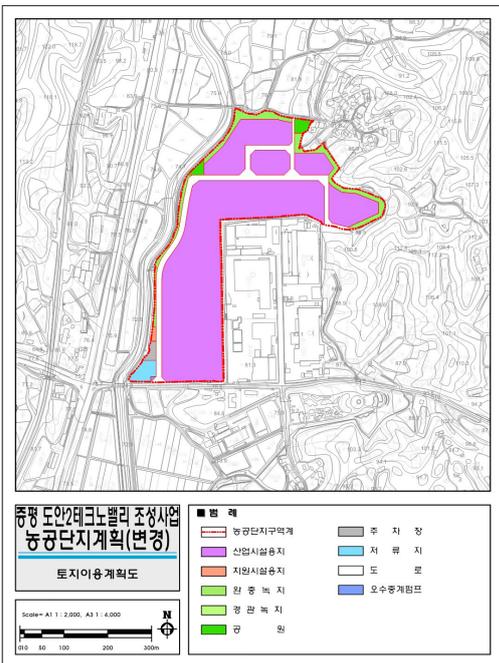
서울 경부고속도로→영동고속도로→증부고속도로→평택제천고속도로→음성C→광덕사거리→도착

인천 제2경인고속도로→영동고속도로→증부고속도로→평택제천고속도로→음성C→광덕사거리→도착

광주 호남고속도로→경부고속도로→증부고속도로→증평C→미암사거리→도착

대구 경부고속도로→증부내륙고속도로→연풍C→광덕사거리→도착

부산 중앙고속도로→경부고속도로→증부내륙고속도로→연풍C→광덕사거리→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

29 증평3일반산업단지 증평군

단지 개요	위 치	충청북도 증평군 도안면 송정리 일원
	조 성 면 적	772,134㎡(산업용지:561,820㎡)
	사 업 비	1,675억 원
	사 업 기 간	2023년~2028년
	시 행 자	계룡건설산업(주)
	유 치 업 종	식품, 화학물질 및 화학제품, 1차 금속, 전기장비, 기타 기계 및 장비 등

분양 안내	부 지 조 성	2025년 ~
	분 양 공 고	2025년 분양공고 예정
	분 양 가 격	미정/3.3㎡
	착 공 시 기	'27~ / 건폐율 80%, 용적률 350%

입지 여건	고 속 도 로	중부고속도로 증평C 14km
	주 변 인 구	증평군 3.8만명 청주시 85만명
	용 수	공업용수 3,387㎡/일, 생활용수 308㎡/일
	오 폐 수	공업폐수 1,113㎡/일, 생활오수 259㎡/일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정(충청에너지)
	전 력	207,571MWh/년

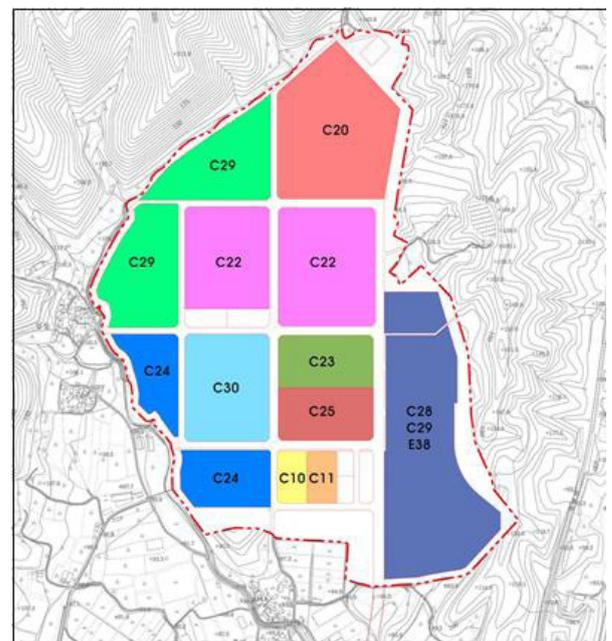
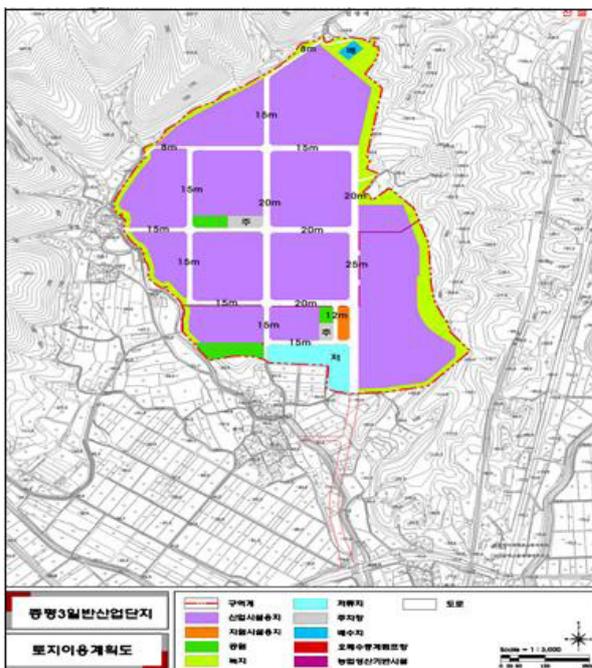
충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 증평군 경제기업과 043-835-4021~4
 계룡건설산업(주) 1577-6384

상담문의



찾아 오시는 길

- 서울** 경부고속도로→영동고속도로→중부고속도로→평택제천고속도로→음성C→광덕사거리→도착
- 인천** 제2경인고속도로→영동고속도로→중부고속도로→평택제천고속도로→음성C→광덕사거리→도착
- 광주** 호남고속도로→경부고속도로→중부고속도로→증평C→미암사거리→도착
- 대구** 경부고속도로→중부내륙고속도로→연풍C→광덕사거리→도착
- 부산** 중앙고속도로→경부고속도로→중부내륙고속도로→연풍C→광덕사거리→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

30

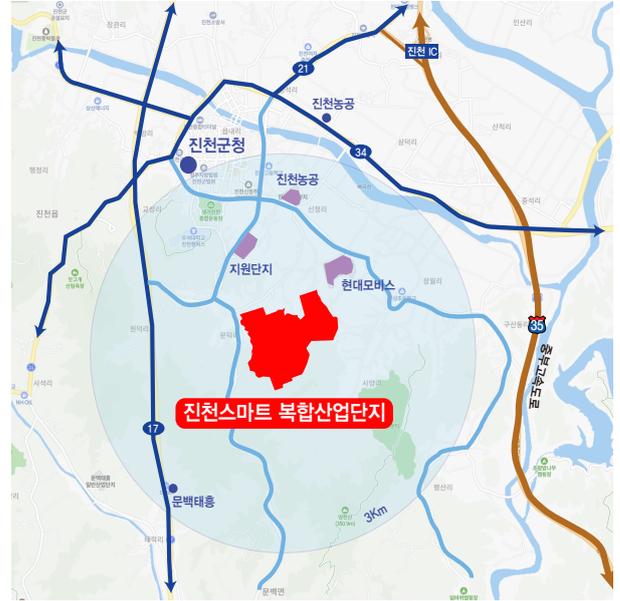
진천스마트 복합산업단지 | 진천군

단지 개요	위 치	진천군 문백면 문덕리, 진천읍 신정리 일원
	조 성 면 적	1,134,967㎡ (산업용지 762,840㎡)
	사 업 비	3,205억 원
	사 업 기 간	2021년 ~ 2026년
	시 행 자	진천스마트복합산업단지개발(주)
	유 치 업 종	신재생 에너지산업, 바이오산업(BT), 기타 연관 산업, 물류 및 창고

분양 안내	부 지 조 성	2024년 ~ 2026년
	분 양 공 고	'24년 (예정)
	분 양 가 격	미정
	착 공 시 기	'24년 (예정)

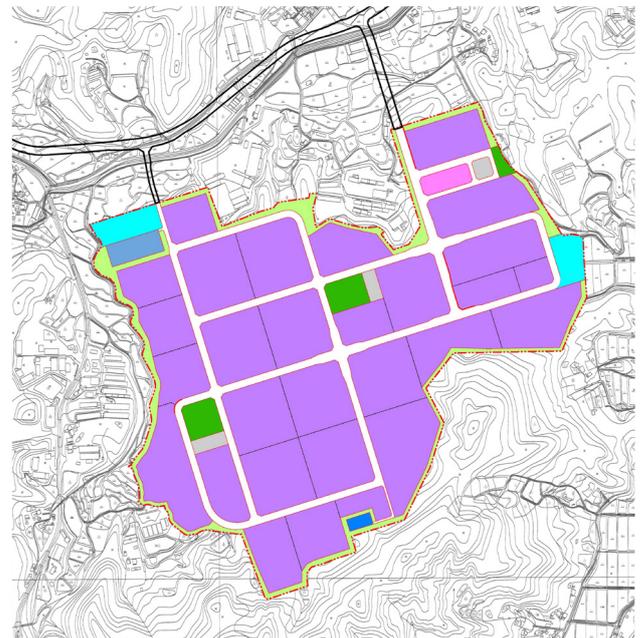
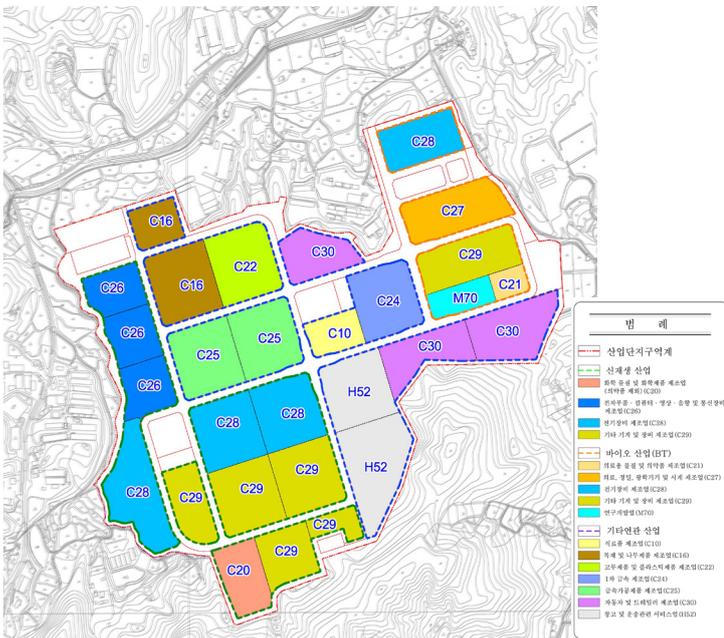
입지 여건	고속도로	중부고속도로 증평IC 및 오창IC
	주변인구	진천군 9만명, 음성군 9만명, 청주시 85만명
	용 수	공업용수 2,692㎡/일, 생활용수 914.7㎡/일(예정)
	오 폐 수	공업폐수 1,756㎡/일, 생활오수 805.1㎡/일(예정)
	도시가스	협의 후 공급
	전 력	협의 후 공급

상담 문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 진천군청 투자유치팀 043-539-3341~5
 진천스마트복합산업단지개발(주) 1800-2966



찾아 오시는 길

수도권 경부고속도로 → 영동고속도로 → 중부고속도로 → 진천IC → 도착
대전 호남권 경부고속도로 → 중부고속도로 → 진천IC → 도착
영남권 중부내륙고속도로 → 당진영덕고속도로(청주-상주) → 중부고속도로 → 진천IC → 도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

분양 중

31

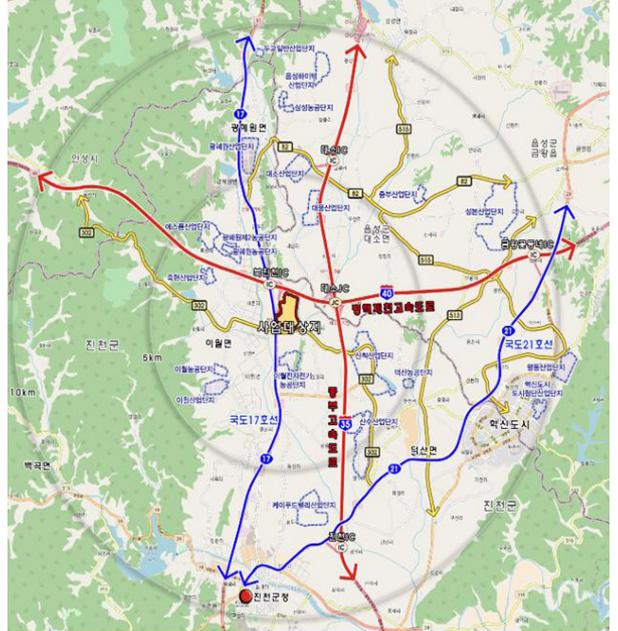
진천테크노폴리스 산업단지 _ 진천군

단지 개요	위치	진천군 이월면 사당리,내촌리 일원
	조성면적	805,688㎡ (산업용지 : 590,030㎡)
사업비	1,993억 원	
사업기간	'19.~'26.	
시행자	진천테크노폴리스개발(주)	
유치업종	유치업종	식료품제조업(C10), 음료 제조업(C11), 섬유제품 제조업: 의복 제조(C13), 인쇄 및 기록매체 복제업(C18), 화학물질 및 화학제품 제조업: 의약품 제조(C20), 의약품 물질 및 의약품 제조업(C21), 금속가공제품 제조업: 기계 및 가구제조(C25), 전기장비 제조업(C28), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)

분양 안내	부지조성	'21.~'25. (예정)
	분양공고	'23. 05.
	분양가격	113만 원 / 3.3㎡당
	착공시기	'22년 중 / 견폐율 80%, 용적률 350% (예정)

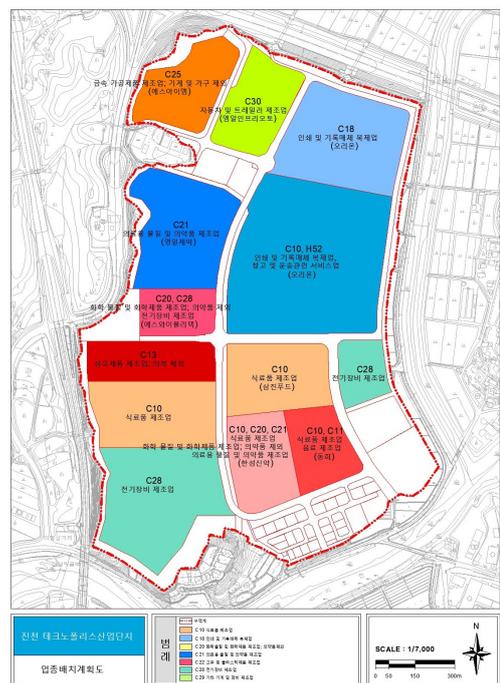
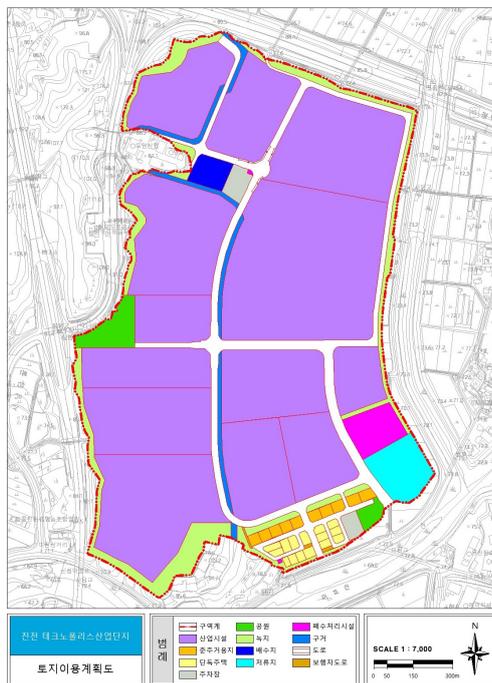
입지 여건	고속도로	평택~제천 고속도로, 중부고속도로, 북진천 IC 0.9km
	주변인구	진천군 9만 명, 음성군 9만 명, 안성시 18만 명
	용수	공업용수 4,442㎡/일(예정), 생활용수 285.5㎡/일(예정)
	오폐수	공업폐수 3,441.9㎡/일(예정), 생활오수 238.5㎡/일(예정)
	도시가스	협의 후 공급
	전력	협의 후 공급(대소변전소 공급 예정)

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 진천군청 투자유치팀 043-539-3341~5
 (주)테크노폴리스개발(태영건설) 043-534-8801



찾아 오시는 길

수도권 경부고속도로 → 평택제천고속도로 → 북진천C → 도차
 중부고속도로 → 오창C → 도차
 대전 호남권 경부 · 호남고속도로 → 중부고속도로 → 평택제천고속도로 → 북진천C → 도차
 영남권 경부 · 중부내륙고속도로 → 평택제천고속도로 → 북진천C → 도차



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

37

진천 메가폴리스 산업단지_진천군

위 치	진천군 문백면 은탄리 일원
조 성 면 적	1,460,004m ² (산업용지 : 851,582 m ²)
사 업 비	2,606억 원
사 업 기 간	'20 ~ '27
시 행 자	(가칭)㈜진천메가폴리스
유 치 업 종	전자부품, 의료, 정밀, 광학기기, 기타기계 제조업, 화학제품, 식음료, 1차금속, 자동차 및 트레일러, 비금속 광물제품, 섬유제품, 펄프, 종이, 인쇄 및 기록매체, 기타제품



분양 안내

부 지 조 성	'24.~'27. (예정)
분 양 공 고	'25년 (예정)
분 양 가 격	130만원 수준/3.3m ² 당 (예정)
착 공 시 기	'24년 중 / 건폐율 80%, 용적률 350% (예정)

입지 여건

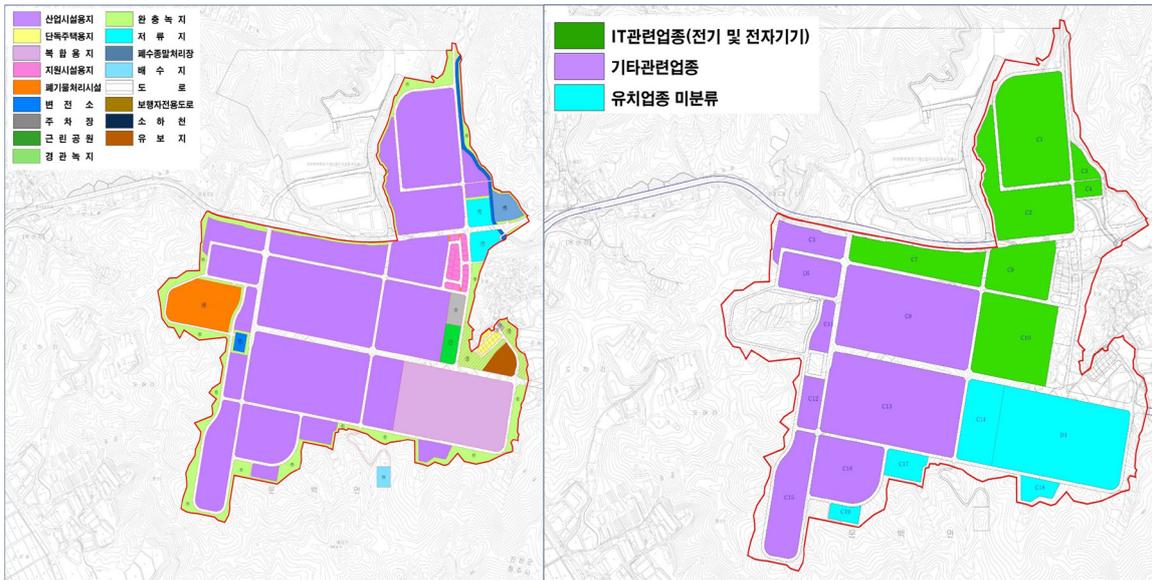
고 속 도 로	중부고속도로 증평IC 및 오창C
주 변 인 구	진천군 9만명, 음성군 9만명, 청주시 85만명
용 수	공업용수 7,832m ³ /일(예정), 생활용수 755m ³ /일(예정)
오 폐 수	공업폐수 4,204m ³ /일(예정), 생활폐수 710m ³ /일(예정)
도 시 가 스	충청에너지서비스(주) 협의 후 공급
전 력	한국전력공사 협의 후 공급(대상지 내 변전소)

상담 문의

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 진천군청 투자유치팀 043-539-3341~5
 (가칭) ㈜진천메가폴리스 043-883-6117

찾아 오시는 길

수도권 경부고속도로 → 영동고속도로 → 중부고속도로 → 증평C → 도차
 대전 호남권 경부고속도로 → 중부고속도로 → 증평C → 도차
 영남권 중부내륙고속도로 → 당진영덕고속도로(청주-상주) → 중부고속도로 → 증평C → 도차



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

음성용산산업단지 _ 음성군

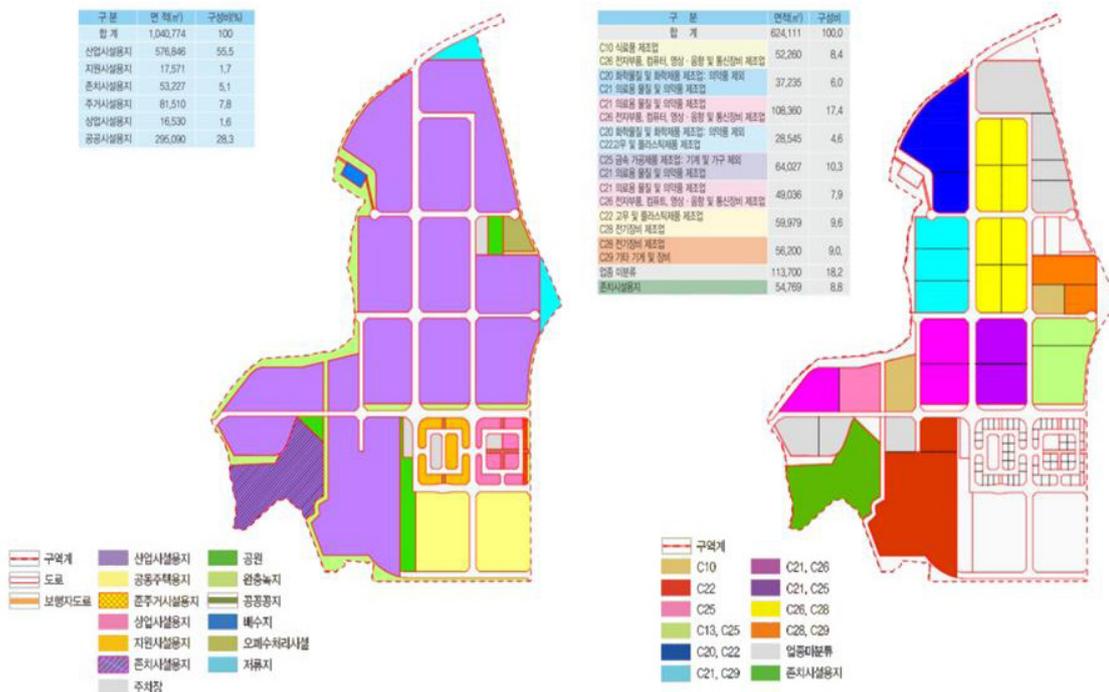
단지 개요	위 치	음성군 음성읍 용산리 일원
	조 성 면 적	1,040,774m ² (산업용지: 576,846m ²)
	사 업 비	1,505억 원
	사 업 기 간	'19.~'25.
	시 행 자	음성용산일반산업단지(주)
유 치 업 종	C26(전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비) C28(전기장비), C21(의류용물질 및 의약품) 외 5종	
분양 안내	부 지 조 성	'25.12. 조성완료(예정)
	분 양 공 고	분양중
	분 양 가 격	86만 원 / 3.3m ² 당
	착공가능시기	'23. 하반기 / 건폐율 80%, 용적률 350%
입지 여건	고 속 도 로	평택제천고속도로 (음성IC 10.4km)
	주 변 인 구	음성군 10만 명
	용 수	공업용수 3,532m ³ /일, 생활용수 2,058m ³ /일
	오 폐 수	공업폐수 1,972m ³ /일, 생활오수 1,949m ³ /일
	도 시 가 스	협약 후 공급예정(충청에너지서비스)
	전 력	산업용지 186,814MMWh/년 산업용지의 30,696MMWh/년(한국전력공사와 협의하여 공급)



찾아 오시는 길

서울 경부고속도로→평택제천고속도로→음성C→신천교차로→도착
 인천 제2경인고속도로→영동고속도로→중부고속도로→평택제천고속도로
 →음성C→신천교차로→도착
 광주 호남고속도로→경부고속도로→중부고속도로→평택제천고속도로→
 음성C→신천교차로→도착
 대구 경부고속도로→중부고속도로→평택제천고속도로→음성C→
 신천교차로→도착
 부산 남해고속도로→중앙고속도로→경부고속도로→중부고속도로→
 평택제천고속도로→음성C→신천교차로→도착

상담 문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 음성군청 기업지원과 투자유치팀 043-871-3131~4
 신단조성팀 043-871-3961~5
 용산일반산업단지 043-872-9706

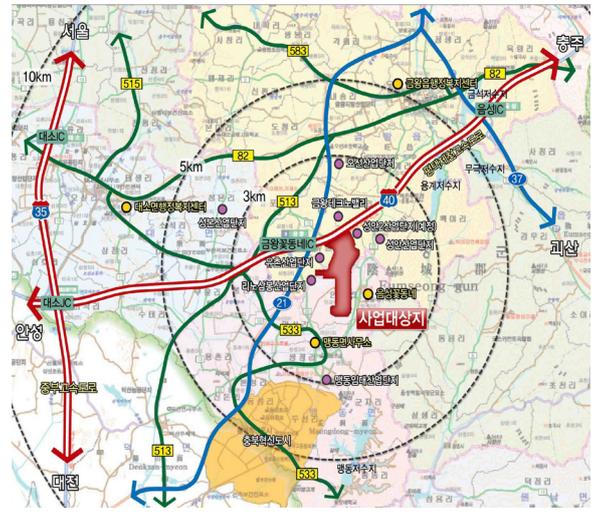


※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

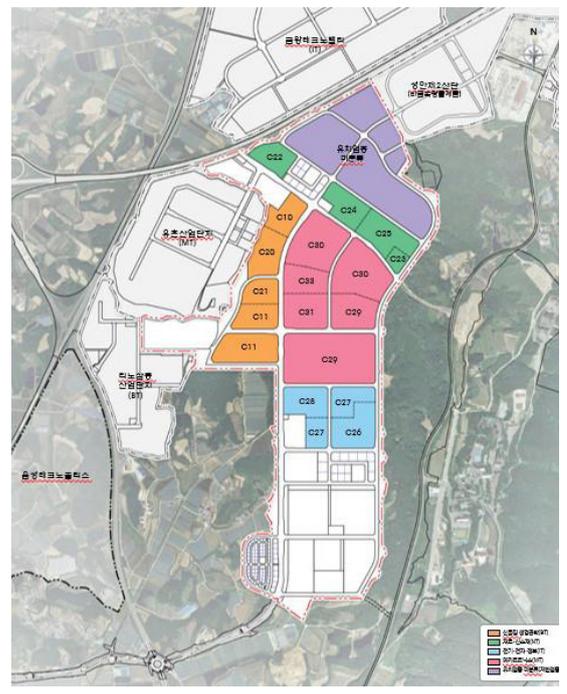
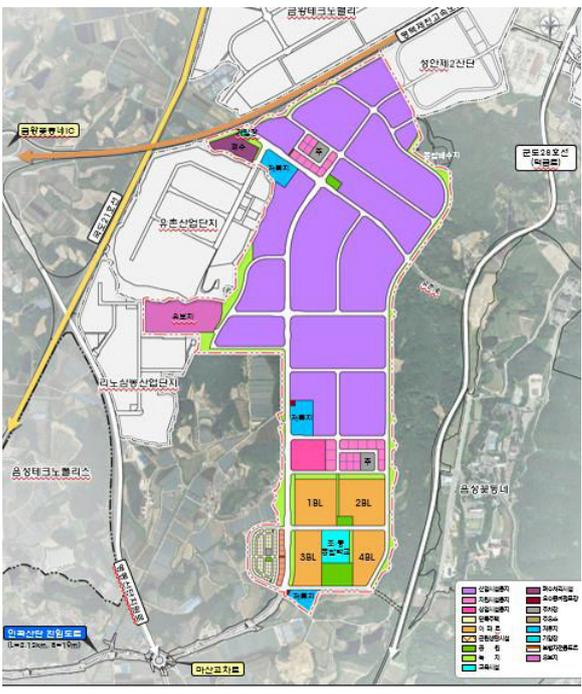
34 음성인곡산업단지 _ 음성군

단지 개요	위치	음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
	조성면적	1,729,666㎡ (산업용지: 904,946㎡)
	사업비	2,708억 원
	사업기간	'17.~'24.
	시행자	충북개발공사
	유치업종	C26(전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비) C27(의료, 정밀, 광학기기 및 시계), C28(전기장비 제조업) 외 11종
분양 안내	부지조성	'24. 11. 조성완료(예정)
	분양공고	'22. 하반기
	분양가격	88만 원 / 3.3㎡당(예정가격)
	착공가능시기	'23년 상반기 / 간폐율 80%, 용적률 350%
입지 여건	고속도로	평택제천고속도로 (꽃동네IC 2.0km)
	주변인구	음성군 10만 명
	용수	공업용수 6,701㎡/일, 생활용수 4,139㎡/일
	오폐수	공업폐수 1,197㎡/일, 생활오수 3,688㎡/일
	도시가스	산업용지 657,237Gcal/년, 산업용지 외 47,200Gcal/년 (협약 후 공급예정(충청에너지서비스))
	전력	산업용지 59,451kVA, 산업용지 외 23,296kVA

상담문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 음성군청 기업지원과 투자유치팀 043-871-3131~3
 산단조성팀 043-871-3961~5
 충북개발공사 043-210-9141



찾아 오시는 길
서울 중부고속도로→평택제천고속도로→금왕꽃동네IC→국도21호선
 진입로→도착
인천 제2경인고속도로→영동고속도로→중부고속도로→평택제천고속도로
 →꽃동네IC→금왕꽃동네IC사거리→도착
광주 호남고속도로→경부고속도로→중부고속도로→평택제천고속도로
 →꽃동네IC→금왕꽃동네IC사거리→도착
대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→평택제천고속도로→꽃동네IC
 →금왕꽃동네IC사거리→도착
부산 남해고속도로→중앙고속도로→경부고속도로→중부내륙고속도로
 →평택제천고속도로→꽃동네IC→금왕꽃동네IC사거리→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

35 음성테크노폴리스산업단지 _ 음성군

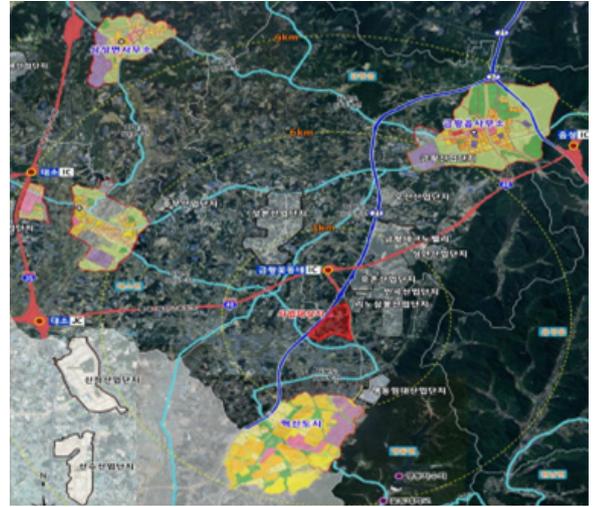
단지 개요	위 치	음성군 금왕읍 삼봉리, 맹동면 인곡리 일원
	조 성 면 적	653,196㎡ (산업용지: 444,197㎡)
	사 업 비	1,365억원
	사 업 기 간	'21.~'25.
	시 행 자	(주)원건설
	유 치 업 종	C10(식품제조업), C26(전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비), C28(전기장비) 외 4종

분양 안내	부 지 조 성	'25. 12. 조성완료(예정)
	분 양 공 고	미정
	분 양 가 격	미정 / 3.3㎡
	착공가능시기	'25년 상반기 / 견폐율 80%, 용적률 350%

입지 여건	고 속 도 로	평택제천고속도로 (꽃동네IC 1.5km)
	주 변 인 구	음성군 10만 명
	용 수	공업용수 3,608.9㎡/일, 생활용수 296.6㎡/일
	오 폐 수	공업폐수 1,737.3㎡/일, 생활용수 264.3㎡/일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정(충청에너지서비스)
	전 력	협의 후 공급예정(한국전력공사)

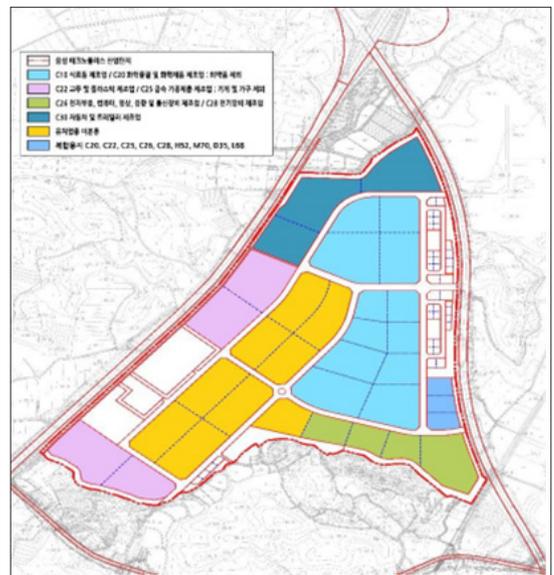
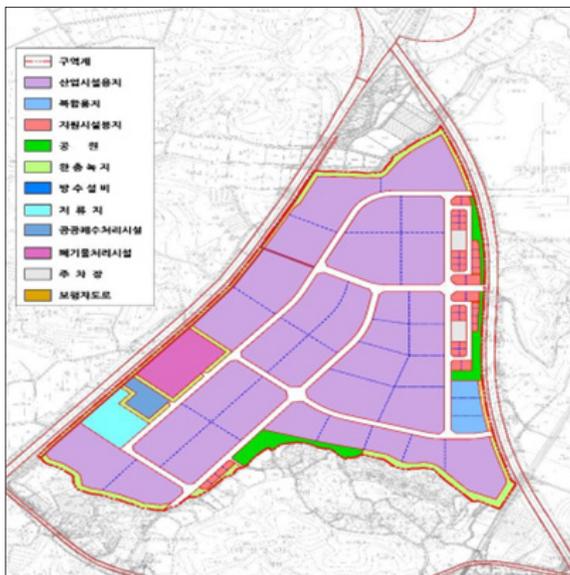
상담
문의

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 음성군청 기업지원과 투자유치팀 043-871-3131~3
 산단조성팀 043-871-3961~5
 원건설 개발사업부 043-229-2323



찾아 오시는 길

서울 중부고속도로→평택제천고속도로→금왕꽃동네IC→국도21호선
 진입로→도착
인천 제2경인고속도로→영동고속도로→중부고속도로→평택제천고속도로
 →꽃동네IC→금왕꽃동네IC사거리→도착
광주 호남고속도로→경부고속도로→중부고속도로→평택제천고속도로
 →꽃동네IC→금왕꽃동네IC사거리→도착
대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→평택제천고속도로→꽃동네IC
 →금왕꽃동네IC사거리→도착
부산 남해고속도로→중앙고속도로→경부고속도로→중부내륙고속도로
 →평택제천고속도로→꽃동네IC→금왕꽃동네IC사거리→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

36

충북 진천 · 음성 혁신도시 도시첨단(2)산업단지 _ 음성군

단지 개요	위치	음성군 맹동면 두성리 1524 일원
	조성면적	103,550㎡ (산업용지: 59,469㎡)
	사업비	293억 원
	사업기간	'22.~'25.
	시행자	한국토지주택공사
	유치업종	C26(전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비) C27(의료, 정밀, 광학기기 및 시계), C28(전기장비) 등
분양 안내	부지조성	'23. 10.(예정), '25. 10.(준공예정)
	분양공고	미정
	분양가격	미정 / 3.3㎡
	착공가능시기	'24. 10.(예정)
입지 여건	고속도로	평택제천고속도로
	주변인구	음성군 10만 명
	용수	공업용수 381㎡/일, 생활용수 189㎡/일
	오폐수	공업폐수 1,197㎡/일, 생활오수 3,688㎡/일
	도시가스	산업용지 11.06Gcal/h, 산업용지 외 27.63Gcal/h
	전력	산업용지 8,234kVA, 산업용지 외 2,415kVA

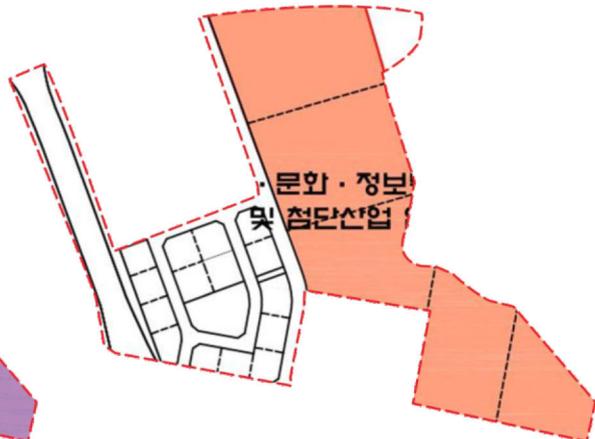
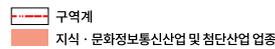
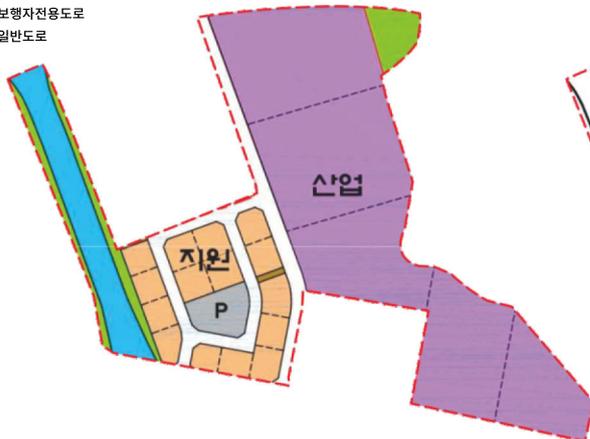


찾아 오시는 길

- 서울** 삼일대로 → 경부고속도로 → 평택제천고속도로(금왕꽃동네 IC 5.2Km) → 도착
- 인천** 영동고속도로 → 평택시흥고속도로 → 평택제천고속도로(금왕꽃동네 IC 5.2Km) → 도착
- 광주** 호남고속도로 → 호남고속도로지선 → 중부고속도로 → 진천 IC → 도착
- 대구** 경부고속도로 → 당진영덕고속도로 → 중부고속도로 → 진천 IC → 도착
- 부산** 중앙고속도로 → 경부고속도로 → 중부내륙고속도로 → 금왕꽃동네 IC → 도착

상담문의

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 음성군청 기업지원과 투자유치팀 043-871-3131~3
 산단조성팀 043-871-3961~5
 너충북지사 보상판매부 043-901-4351



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

조성에정지역

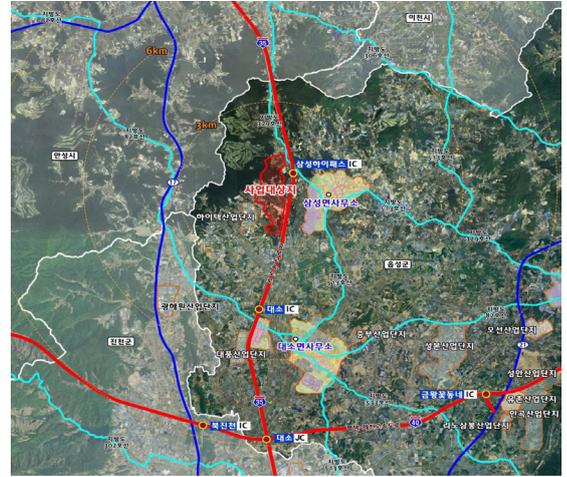
37 삼성테크노밸리산업단지 _ 음성군

단지 개요	위 치	음성군 삼성면 용성리, 양덕리 일원
	조 성 면 적	1,579,855㎡ (산업용지: 951,079㎡)
	사 업 비	3,570억 원
	사 업 기 간	'21.~'25.
	시 행 자	삼성테크노밸리(주)
	유 치 업 종	C20(화학물질 및 화학제품(의약품제외)) C25(금속가공제품), C29(기타 기계 및 장비제조업) 외 11종

분양 안내	부 지 조 성	'25.12. 조성완료(예정)
	분 양 공 고	미정
	분 양 가 격	미정 / 3.3㎡
	착공가능시기	'25년 하반기 / 건폐율 80%, 용적률 350%

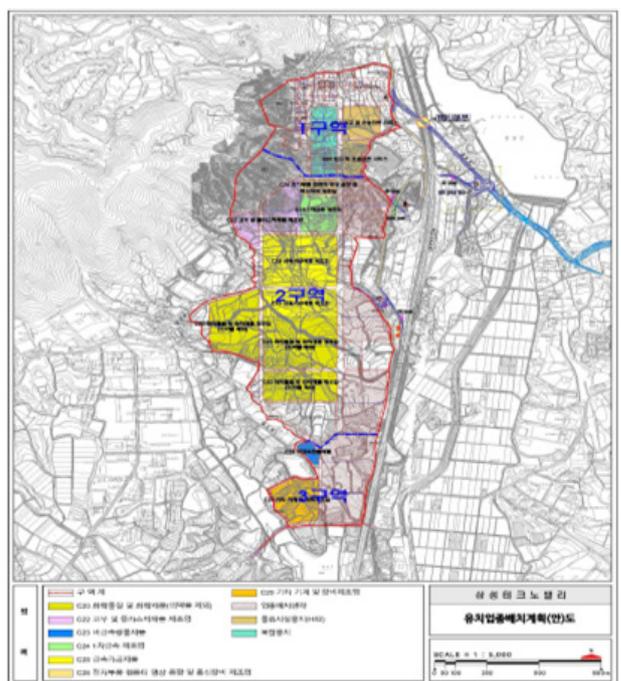
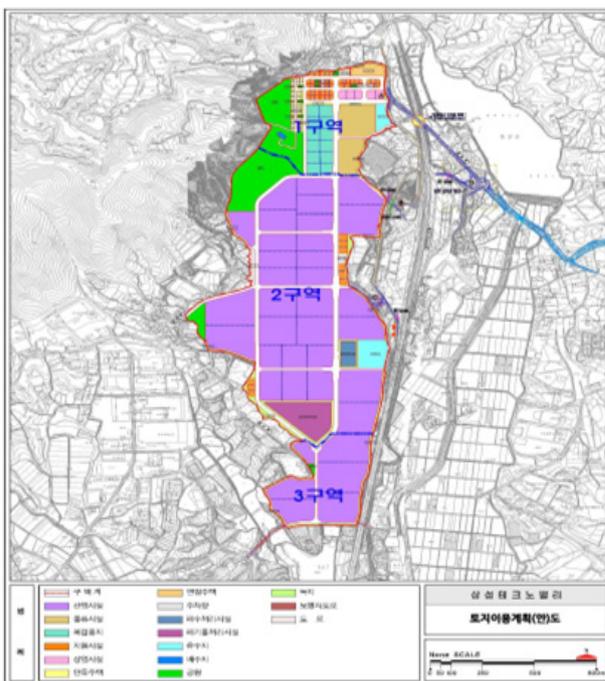
입지 여건	고 속 도 로	중부고속도로(삼성하이패스IC 0.5km)
	주 변 인 구	음성군 10만 명
	용 수	공업용수 8,605㎡/일, 생활용수 963㎡/일
	오 폐 수	공업폐수 4,097㎡/일, 생활오수 858㎡/일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정(충청에너지서비스)
	전 력	협의 후 공급예정(한국전력공사)

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 음성군청 기업지원과 투자유치팀 043-871-3131~3
 산단조성팀 043-871-3961~5
 삼성테크노밸리(주) 043-210-9141



찾아 오시는 길

서울 수도권제1순환고속도로→중부고속도로→삼성하이패스IC→지방도 제329호선 삼거리→도착
 인천 영동고속도로→중부고속도로→삼성하이패스IC→지방도 제329호선 삼거리→도착
 광주 호남고속도로→호남고속도로→경부고속도로→삼성하이패스IC→지방도 제329호선 삼거리→도착
 대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→평택제천고속도로→금왕꽃동네IC→금왕꽃동네IC사거리→도착
 부산 경부고속도로→중부내륙고속도로→평택제천고속도로→중부고속도로→지방도 제329호선 삼거리→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

조성예정지역

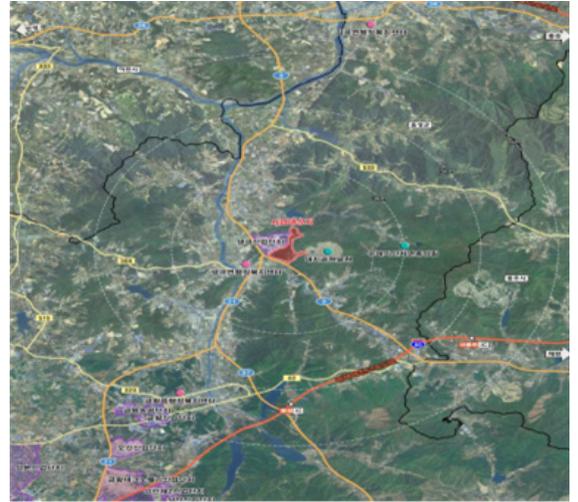
38

음성생극제2산업단지 _ 음성군

단지 개요	위 치	음성군 생극면 신양리 산35번지 일원
	조 성 면 적	403,175㎡ (산업용지: 226,264㎡)
	사 업 비	777억 원
	사 업 기 간	'21.~'25.
	시 행 자	생극제2산업단지(주)
	유 치 업 종	C10(식품 제조업), C20(화학물질 및 화학제품 제조업), C23(비금속 광물제품) 외 3종
분양 안내	부 지 조 성	'25. 12. 조성완료(예정)
	분 양 공 고	미정
	분 양 가 격	미정 / 3.3㎡
	착공가능시기	'24년 하반기 / 간폐율 80%, 용적률 350%
입지 여건	고 속 도 로	평택제천고속도로(음성IC 6km)
	주 변 인 구	음성군 10만 명
	용 수	공업용수 1,944㎡/일, 생활용수 121㎡/일
	오 폐 수	공업폐수 797㎡/일, 생활오수 102㎡/일
	도 시 가 스	협의 후 공급예정(충청에너지서비스)
	전 력	협의 후 공급예정(한국전력공사)

상담 문의

충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 음성군청 기업지원과 투자유치팀 043-871-3131~3
 산단조성팀 043-871-3961~5
 생극제2산업단지(주) 043-872-9706



찾아 오시는 길

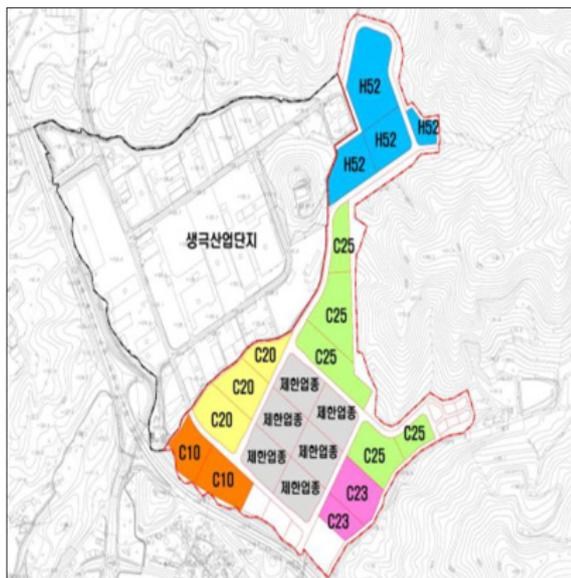
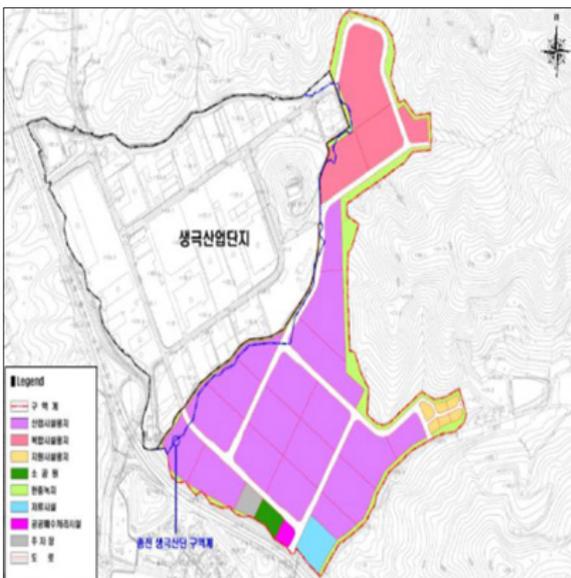
서울 경부고속도로→영동고속도로→중부내륙고속도로→
 감곡TG→감곡사거리→원당교차로→도착

인천 제2경인고속도로→영동고속도로→중부내륙고속도로→감곡TG→
 원당사거리→원당교차로→도착

광주 호남고속도로→경부고속도로→중부고속도로→평택제천고속도로→
 음성TG→생극교차로→도착

대구 경부고속도로→중부내륙고속도로→평택제천고속도로→꽃동네IC
 →금왕꽃동네IC사거리→도착

부산 중앙고속도로→경부고속도로→중부내륙고속도로→
 충주TG→주덕교차로→도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음

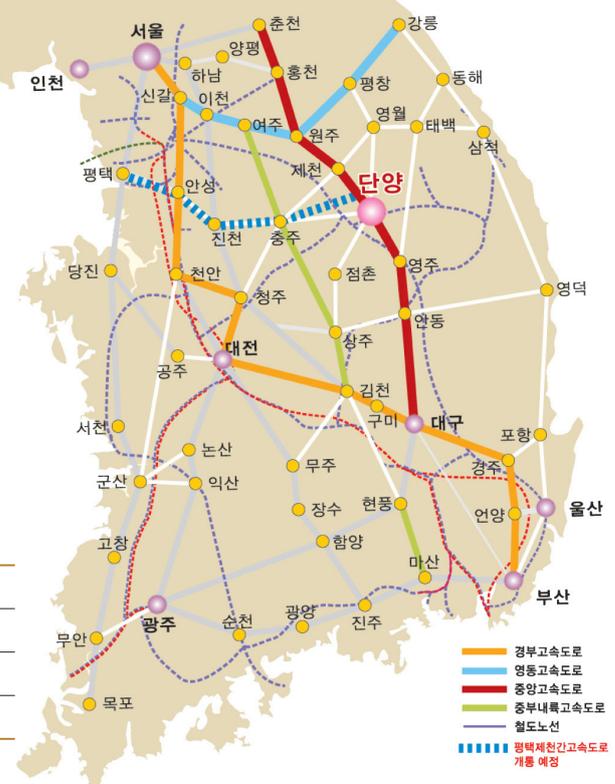
39 단양산업단지 _ 단양군

단지 개요	위 치	단양군 매포읍 우덕리 일원
	조 성 면 적	351,346㎡(생산용지: 189,885㎡)
	사 업 비	238억 원
	사 업 기 간	'04~'12
	시 행 자	단양군수
	유 치 업 종	비금속 광물제품 제조업 등 17종

분양 안내	부 지 조 성	'12.11. 준공
	분 양 공 고	현재 분양 중(93%)
	분 양 가 격	29만 원이내 / 3.3㎡당
	착 공 시 기	현재가능 / 건폐율 80%, 용적률 350%

입지 여건	고 속 도 로	중앙고속도로 북단양 IC 1km
	주 변 인 구	제천시 13만, 단양군 2.8만
	용 수	공업용수 2,068㎡/일, 생활용수 147㎡/일
	전 력	산업용지 41,764kW

상담문의
 충북도청 투자정책팀 043-220-3311~7
 충북도청 투자유치단 043-220-3321~3
 단양군청 기업유치지원팀 043-420-2424



찾아 오시는 길

- 서울 경부고속도로 → 영동고속도로 → 중부내륙고속도로 → 평택제천고속도로 → 도착
- 인천 제2경인고속도로 → 광주원주고속도로 → 중앙고속도로 → 도착
- 광주 호남고속도로 → 중부고속도로 → 평택제천고속도로 → 도착
- 대구 경부고속도로 → 중앙고속도로 → 도착
- 부산 중앙고속도로 → 경부고속도로 → 중앙고속도로 → 도착



※ 본 개발사업은 현재 추진중으로 추후 인허가절차 이행시 토지이용 및 업종배치계획이 변경될 수 있음



투자 인센티브 및 행정지원



충북형 기회발전특구 지정

● 지정개요

- ◆ 입지/면적 : 도내 산업단지 200만평 이내(기존, 신규, 경제자유구역 등 가능)
 - 실 투자계획 면적과 향후 투자예상 면적(산업, 지원, 공공, 녹지 등) 포함
- ◆ 대상업종 : 충청북도 추진 전략산업 (반도체, 이차전지, 바이오 등)
 - 기술 경쟁력이 있고 부가가치가 큰 첨단산업 우선 고려
 - 도박·사치·향락·유혹, 건강유해, 부동산 투기 등 우려기업 제외

● 신청자격 : 소재지 지자체(도·시군)와 사전협의 후 가능

● 지원내용

구분		주요 내용
세제	· 소득·법인세	· 특구로 이전 시 부동산 처분 양도차익 과세 이연 · 창업 및 신설 사업장 소득·법인세 감면(5년 100%, 2년 50%)
	· 취득세·재산세	· 기업 이전 시(취득세 100%, 재산세 5년 100% + 5년 50%) · 창업 시(취득세 100%, 재산세 5년 100% + 5년 50%) · 공장 신·증설 시(취득세 75%, 재산세 5년 75%)
	· 개발부담금	· 개발부담금 100% 감면
	· 상속세	· 특구 이전기업의 가업상속공제 사후관리 요건 완화 - '업종변경 제한' 및 '상속인의 대표이사 종사 의무' 폐지
재정 금융	· 기회발전특구 펀드	· 펀드 투자시(10년 이상) 이자·배당소득 세제혜택(분리과세 9%)
	· 저리금융	· 저리 용자 상품개발을 통한 특구기업 지원
	· 지방투자촉진 보조금	· 지방투자촉진 보조금 지원 확대(국비 최대 200억)
규제	· 규제특례제도	· 지방시대위원회 심의·의결 후 해당규제 특례 부여
정주 여건 개선	· 주택 특별공급	· 특구 내 기업 근로자 대상 민영주택 특별공급(10%)
	· 주택 양도세	· 농어촌주택 양도세 특례 적용
	· 교육지원	· 중소기업 공동 직장어린이집 설치지원 우대

● 지정절차

신청	접수 및 검토	심의·의결	지정
· 기업 유치 및 MOU · 계획 수립 - 기업투자·지원 계획, 규제특례 요청사항 등 · 지정 신청	· 서면검토 및 현장실사 · 규제특례 등 관계부처 협의 · 실무위원회(관계부처) - 계획, 규제특례 등 협의·검토	· 혁신분과위원회 - 계획 등 검토 · 전체회의 - 심의·의결	특구 지정
충청북도	산업부	지방시대위원회	산업부

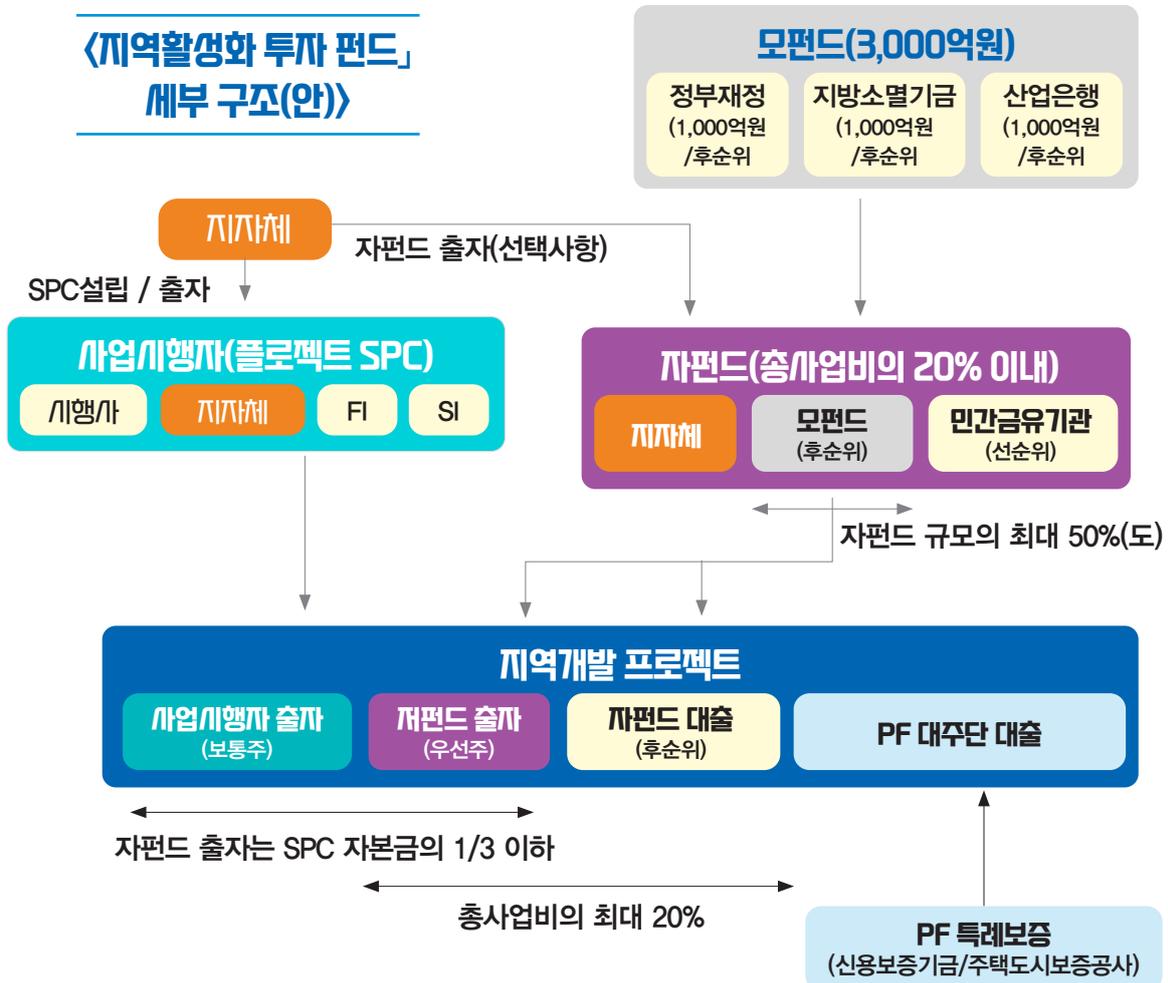
지역활성화 투자펀드

- ◆ **(거버넌스)** 정부와 정책금융기관이 모펀드를 조성하여 투자 미증물 제공, 지자체·민간은 SPC 설립과 자펀드 결성으로 프로젝트 추진
 - **(모펀드)** 정부재정, 지방소멸대응기금, 산업은행이 각 1,000억원 출자를 통해 모펀드 3,000억원 조성
 - **(자펀드)** 모펀드 출자 및 민간 재원을 포함한 프로젝트 펀드 결성
 - **(SPC 설립)** 지자체, 민간기업(시행사 등), 금융기관 등이 SPC 설립

- ◆ **(프로젝트)** 펀드 취지, 공익성 등을 저해하지 않는 범위 내에서 광역지자체가 자유롭게 선정 가능(negative 방식)
 - **(Bottom-up 발굴)** 지자체와 민간이 주도
 - **(대규모 프로젝트)** 대규모 융·복합개발 프로젝트 추진 가능
 - **(수익성)** 민간사업자가 철저히 판단
 - **(공익성)** 광역지자체가 선정 시 공익성 확보
 - ※ 펀드 추진 제외사업 : 수도권, 향락시설, 단순 분양·매각사업 등

- ◆ **(인센티브)** 리스크와 불확실성 감소, 수익성 제고를 위한 실효성 있는 각종 인센티브 제공
 - **(모펀드의 후순위 출자)** 재정 및 지방소멸기금은 후순위 출자를 통해 민간의 투자 리스트를 최우선 분담
 - **(특례보증)** 신보, HUG의 특례보증으로 저금리 자금조달 지원
 - **(규제개선)** 프로젝트를 지원하는 규제는 적극 개선, 절차 등 간소화
 - * (중앙정부 규제) 다수 프로젝트에 공통된 규제는 부총리 주재 '규제혁신TF' 상정
 - (지자체 규제) 프로젝트 참여자인 지자체가 적극 개선 추진

〈지역활성화 투자 펀드〉 세부 구조(안)





지방투자촉진보조금 지원

●● 지원근거

- 지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준

수도권 이전기업 지원

●● 지원요건

- 수도권과밀억제권역에서 30명 이상 상시고용, 1년이상 사업을 영위한 기업
- 중복으로 본사·공장·연구소 등 전부 또는 각각의 사업장을 이전하고 30인 이상 상시고용 유지
- 타당성평가기준 60점 이상인 기업

●● 지원범위

분류 (국비매칭비율)	수도권이전 기업 지원		
	대 기업	중견기업	중소기업
균형발전 상위지역 (50:50)	입지보조(-)	입지보조(5%)	입지보조(9%)
	설비투자보조(4%)	설비투자보조(6%)	설비투자보조(8%)
균형발전 중위지역 (70:30)	입지보조(-)	입지보조(15%)	입지보조(30%)
	설비투자보조(6%)	설비투자보조(8%)	설비투자보조(10%)
균형발전 하위지역 (85:15)	입지보조(-)	입지보조(25%)	입지보조(40%)
	설비투자보조(9%)	설비투자보조(12%)	설비투자보조(15%)

지방 신·증설기업 지원

●● 지원요건

- 국내에서 1년이상 사업 영위 법인, 10인이상 상시고용 기업
- 중복에 공장 신설 또는 증설 투자로 상시고용인원의 10% 이상 고용 창출(최소 10명 이상)
- 타당성평가기준 60점 이상인 기업

●● 지원범위

분류 (국비매칭비율)	지방 신·증설기업 지원		
	대 기업	중견기업	중소기업
균형발전 상위지역(50:50)	설비투자보조(5%)	설비투자보조(6%)	설비투자보조(8%)
균형발전 중위지역(70:30)	설비투자보조(6%)	설비투자보조(8%)	설비투자보조(10%)
균형발전 하위지역(85:15)	설비투자보조(9%)	설비투자보조(12%)	설비투자보조(15%)



충청북도 주요 우대 요건

● 투자사업장에서 영위하는 주업종이 지역특성화업종에 해당할 경우

- 대기업 +3%, 중견기업 +5%, 중소기업 10% 설비보조금 지원비율 가산

● 설비보조금 2% 지원비율 가산 : 균형발전 하위지역 투자기업, 소재·부품·장비산업 특화단지 투자기업, 첨단투자지구 투자기업, 국가첨단전략산업특화단지 투자기업

설비보조금 10% 지원 비율가산 : 기회발전특구 투자기업

● 도내 지역별 분류(22. 1. 1. 시행)

- 균형발전 상위지역 : 청주
- 균형발전 중위지역 : 충주, 제천, 옥천, 진천, 증평, 음성
- 균형발전 하위지역 : 보은, 영동, 괴산, 단양

* 지역특성화업종

특성화 지정업종(7)	
20121 산업용 가스 제조업	20491 감광 재료 및 관련 화학제품 제조업
23129 기타 산업용 유리제품 제조업	23992 연마재 제조업
26129 기타 반도체 소자 제조업	26224 전자 부품 실장기판 제조업
26299 그 외 기타 전자 부품 제조업	
유치희망업종(43)	
10129 육류,기타 가공 및 저장 처리업(가금류 제외)	2130 의약품 및 기타 의약 관련 제품 제조업
1079 기타 식료품 제조업	2229 기타플라스틱 제품 제조업
2011 기초 유기화학 물질 제조업	23999 그 외 기타분류 안된 비금속 관련 제품 제조업
20129 기타기초 무기화학물질 제조업	2611 전자집적회로 제조업
20312 복합비료 및 기타 화학 비료 제조업	26221 인쇄회로기판용 적층판 제조업
2049 그 외 기타 화학제품 제조업	2820 일차전지 및 축전지 제조업
2110 기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업	29299 그 외 기타 특수목적용 기계 제조업
2121 완제 의약품 제조업	3039 자동차용 기타 신품 부품 제조업
2221 1차 플라스틱제품 제조업	

국내복귀 투자기업 보조금 지원

● 지원근거

- 지방자치단체의 국내복귀기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준

● 지원근거

- 산업통상자원부로부터 국내복귀기업으로 선정된 기업

- 해외사업장을 2년 이상 운영한 기업 : 제조업, 정보통신업, 지식서비스산업, 방역·면역 관련 산업
- 해외사업장 구조조정 : 해외사업장 청산·양도·생산량 축소(25%이상) 중 어느 하나에 해당할 것
- 단, 첨단산업에 해당하거나 국내 공급망 안정에 필수적인 경우로 인정받은 경우 해외사업장 구조조정 요건 면제
- 해외사업장 국내사업장 지배주주 동일
- 해외사업장의 업종과 동일한 업종(한국표준산업분류 소분류 기준)으로 도내에 사업장을 신·증설 투자할 것

● 지원조건

- 타당성 평가점수 60점 이상
 - 기업규모에 제한 없음
 - 기업당 국비한도 600억원, 사업장당 국비한도 300억원

보조금 지원범위(제11조제1항 관련)

■ 투자보조금(입지·설비), 이전보조금

- 투자기업 또는 주업종이 우대업종 등 각 항목에 해당할 경우 적용

■ 지역별 지원비율 가산 및 국비 보조비율

업종 및 기업 구분	해당 범위	기본 지원비율 (대·중견·중소기업 공통)	지역 구분	지원비율 가산 (대·중견·중소기업 공통)	국비 보조비율
일반업종	우대, 첨단, 공급망핵심, 협력형복귀, 국가전략·첨단전략기술 분야에 해당하지 않는 업종 및 기업	21%	수도권		보조금의 최대 100분의 40
우대업종	- 주력산업 - 지역특성화업종 - 지역혁신융복합단지대표산업(투자사업장이 지역혁신융복합 단지에 소재하는 경우에 한함) - 구조고도화산업단지 입주 기업 - 에너지융복합단지 입주 에너지특화기업 - 여성기업	23%	수도권인접 지역	0%p	보조금의 최대 100분의 45
			일반지역	3%p	보조금의 최대 100분의 65
			지원우대 지역	4%p	보조금의 최대 100분의 75
첨단업종	- 첨단업종	44%	산업위기대응특별	5%p	보조금의 최대 100분의 75
공급망 핵심기업	- 공급망 핵심기업 - 협력형 복귀 기업				
국가전략 기술 분야	- 국가전략기술 분야 업종	45%			
첨단전략 기술 분야	- 첨단전략기술 분야 업종				

※ 위 표에도 불구하고, 지원우대지역 및 산업위기대응특별지역에 투자사업장이 소재하는 일반업종, 우대업종에 대해서는 아래 지원비율 가산을 적용

- 일반업종 : 지원우대지역 +13%p, 산업위기대응특별지역 +23%p
- 우대업종 : 지원우대지역 +13%p, 산업위기대응특별지역 +23%p

※ 수도권은 첨단업종, 공급망 핵심기업, 국가전략기술 분야, 첨단전략기술 분야에 대해서만 지원하며, 아래 지원비율을 적용

- 첨단업종, 공급망 핵심기업 : 11%
- 국가전략기술, 첨단전략기술 분야 : 26%

※ 투자사업장이 수도권 이외 지역에 소재하는 첨단업종, 공급망 핵심기업, 국가전략기술 분야, 첨단전략기술 분야에 대한 국비보조비율은 산업위기대응특별지역 등에 준하여 적용

※ 보조금 지급결정 전년도 외국인투자유치 유공 중 국내복귀 부문 포상을 수상한 지방자치단체에 대해서는 아래 국비보조비율을 가산하여 적용.

- 대통령표창 : +10%p
- 국무총리표창 : +5%p

파격적인 지방비 인센티브 지원

● 지원근거

- 충청북도 기업 및 투자유치 촉진 조례

도내 투자기업 보조금 지원

■ 타시도 이전 : 도 외 지역의 기존공장을 양도하거나, 철거 폐쇄하고 도내에 신규 설립하는 경우

- 국내에서 3년간 사업영위 법인, 이전 사업장 상시고용인원 10인 이상
- 본사, 공장, 연구소 이전을 위한 투자금액이 10억원을 초과하는 경우 투자금액의 10% 범위에서 최대 100억원
- 토지, 건물을 임차하는 경우 임차료의 50% 범위에서 3년간 최대 9억원
- 이전 후 투자사업장 상시고용인원 10인 이상

■ 도내 공장 신증설 기업 : 충청북도 내 공장을 신규 설립하거나 도내 소재 공장을 증설하는 경우

- 국내에서 3년간 사업 영위 법인, 상시고용인원 10인 이상
- 투자금액이 10억을 초과하는 경우 투자금액의 10% 범위에서 최대 100억원
- 토지, 건물을 임차하는 경우 임차료의 50% 범위에서 3년간 최대 9억원
- 투자사업장 고용인원 : 기존 사업장의 상시고용인원의 10% 이상(최소 10명) *증설사업장의 10% 이상

■ 오폐수 처리비용, 물류비용 지원 : 성장촉진지역(보은, 옥천, 영동, 괴산, 단양)에 투자하는 경우

- 해당 공장 오폐수 처리비용의 50% 범위에서 3년간 최대 3억원
- 해당공장 제품생산 및 판매를 위한 물류비용의 50% 범위에서 3년간 최대 15억원

■ 서비스업 지원 : 한국표준산업분류표의 대분류상 농업, 임업 및 어업, 광업, 제조업을 제외한 업종

- 국내에서 3년간 사업 영위 법인
- 투자금액이 5억원을 초과하는 경우 투자금액의 10% 범위에서 최대 50억원
- 토지, 건물을 임차하는 경우 임차료의 50% 범위에서 3년간 최대 9억원

■ 대규모 투자기업 특별지원 : 1,000억원 이상 투자 또는 200명 이상 상시고용

- 투자보조금 100억원 초과 지원, 기반시설 지원
- 대규모 투자기업이 성장촉진지역에 투자환경 개선시설(기숙사 등)을 설치하는 경우 사업비 일부 지원
- 3,000억원 이상 투자 또는 300명 이상 상시고용 : 산업단지 내 공유재산 장기임대(50년, 요율1%)

우수인력 확보를 위한 인센티브지원

■ 고용보조금 지원 : 충북도민을 20명 초과하여 신규채용 하는 경우

- 초과인원 1인당 월 50만원까지 12개월 범위에서 기업당 최대 10억원

■ 교육훈련보조금 지원 : 충북도민을 신규채용하여 20명 이상 상시고용한 후 교육훈련을 실시하는 경우

- 초과인원 1인당 월 50만원까지 12개월 범위에서 기업당 최대 10억원

■ 연구원 고용보조금 지원 : 연구원을 신규채용하여 상시고용인원이 10명 초과하는 경우

- 초과 1인당 월 200만원까지 12개월 범위에서 기업당 최대 5억원

다양한 저리의 자금 지원

자금지원

충청북도 중소기업 육성자금

● 지원대상

- 충청북도에 사업장을 둔 '중소기업기본법'의 적용을 받는 중소기업

*지원대상에서 제외되는 기업

- 신청일 현재 휴 · 폐업중인 업체
- 신청일 현재 자금 지원한도액까지 대출받아 상환이 완료되지 않은 업체
- KOSDAQ 또는 주식상장기업
(단, 충청북도와 투자협약기업은 협약일로부터 5년 이내 신청가능)
- 경영안정지원자금의 4년 연속 수혜기업은 1년 유예 후 신청가능
- 특별경영안정지원자금, 고용창출기업특별지원자금, 영세기업 일자리안정 특별자금 수혜기업은 1년 유예 후 신청 가능
- 중앙부처 및 도 정책자금(창경, 경안) 최근 5년간 100억원 이상 지원 받은 업체

■ 창업 및 경쟁력 강화자금(950억원)

- 업체당 10억원 한도, 변동금리(23. 4분기 4.21%), 융자기간 8년(3년 거치)

■ 경영안정자금(2,000억원)

- 업체당 5억원 한도, 은행자율금리에서 1.8% 차감, 융자기간 2년(일시상환)
- 연매출액의 50% 한도내 최저 5천만원까지

■ 고용창출기업 특별지원자금(150억원)

- 업체당 5억원 한도, 은행자율금리에서 1.8% 차감, 융자기간 2년(일시상환)

■ 영세기업 일자리안정 특별자금(300억원)

- 업체당 3억원 한도, 은행자율금리에서 1.8% 차감, 융자기간 2년(일시상환)

■ 벤처 · 지식산업지원자금(150억원)

- 시설 5억원 한도, 융자금리 연 3.0% 고정, 2년거치 3년상환
- 운전 2억원 한도, 융자금리 연 3.0% 고정, 2년 일시상환

■ 청년창업지원자금(15억원)

- 업체당 1억원 한도, 융자금리 연 3.0% 고정, 1년거치 4년상환

■ 특별경영안정지원자금(320억원)

- 업체당 3억원 한도, 융자금리 연 3.0% 고정, 융자기간 2년(일시상환)

■ 탄소저감시설지원자금(15억원)

- 업체당 5억원 한도, 융자금리 연 3.0% 고정, 융자기간 2년거치 3년상환

이전기업 세제 감면 및 신속한 행정지원 서비스

세제지원

국세 감면(일몰기한 2025년말) - 수도권 과밀억제권역에서 과밀억제권역 밖으로 이전시

- **양도차익에 대한 법인세 5년간 연기, 그후 5년간 분할 납부**
 - 본점 또는 주사무소가 수도권 과밀억제권역에서 밖으로 이전
 - 공장이 대도시에서 대도시 밖으로 이전
- **법인세 10년간 100%, 그후 2년간 50% 감면(제천, 보은, 옥천, 영동, 괴산, 단양)**
- **법인세 5년간 100%, 그후 3년간 50%(증평)**
- **법인세 5년간 100%, 그후 2년간 50% 감면(청주, 충주, 진천, 음성)**
 - 중소기업(2년 이상 영위)의 본사 또는 주사무소가 수도권 과밀억제권역에서 과밀억제권역 밖으로 전부 이전 하는 경우
 - 3년이상 영위한 공장 또는 주사무소가 수도권 과밀억제권역에서 수도권 밖으로 이전하는 경우

지방세 감면(일몰기한 2025년말)

- **취득세 75% 감면**
- **재산세 5년간 75% 감면**

행정지원

기업민원 One-stop 처리

- 인·허가 유관기관 합동으로 One-stop 기업민원서비스 제공

투자기업 전담공무원 지정 운영

- 기업이 원하는 부지제공부터 공장가동시까지 투자상담 및 기업민원 처리

투자기반인프라(전력, 통신, 도시가스 등) 신속한 자원

- 한국전력, KT, 도시가스 등 56개 유관기관 네트워크 구축

○ 충청북도

부서명		팀명	연락처
투자유치과		투자정책팀	043-220-3311~7
		투자유치팀	043-220-3321~3
		외자유치팀	043-220-3311~5
		투자기업관리팀	043-220-3341~3
산단관리과		산단계획팀	043-220-4361~3
		인허가팀	043-220-4381~4
		산단관리팀	043-220-4391~5
경제자유 구역청	분양전략팀	분양전략팀	043-220-8361~3
	투자유치부	투자정책팀	043-220-8371~4
		에어로폴리스팀	043-220-8381~2

○ 시·군

시군명	과명	연락처	시군명	과명	연락처
청주시	기업투자지원과	043-201-1401~5	증평군	경제기업과	043-835-4021~4
충주시	신성장산업과	043-850-0720~5	진천군	투자전략실	043-539-3341~5
제천시	투자유치과	043-641-6661~4	괴산군	경제과	043-830-3311~3
보은군	경제전략과	043-540-3283	음성군	기업지원과	043-871-3131~3, 3961~5
옥천군	경제과	043-730-3372	단양군	경제과	043-420-2424
영동군	경제과	043-740-3721~5	충북개발공사	투자유치보상처	043-210-9141~5

대한민국의 중심, 충북이 기업의 성공을 보장합니다

음성 인곡산업단지

- 음성군 금왕읍(909,142㎡)
- 분양가 예정가 860천원/3.3㎡
- 2023년 입주가능

진천 메가폴리스산업단지

- 진천군 문백면(1,460,004㎡)
- 분양가 평균 1,400천원/3.3㎡
- 2026년 입주가능

청주 오창테크노폴리스산업단지

- 청주시 청원구 오창읍(878,214㎡)
- 분양가 예정가 1,150천원/3.3㎡
- 2024년 입주가능

청주 새오창테크노밸리산업단지

- 청주시 오창읍 용두리(470,516㎡)
- 분양가 예정가 1,250천원/3.3㎡
- 2023년 입주가능

청주 센트럴밸리

- 청주시 흥덕구 옥산면(530,663㎡)
- 분양가 예정가 1,400천원/3.3㎡
- 2023년 입주가능

옥천 제2농공단지

- 옥천군 옥천읍(74,380㎡)
- 분양가 미산정
- 2024년 입주가능

제천 제3산업단지

- 제천시 왕암동(1,088,373㎡)
- 분양가 평균 458천원/3.3㎡
- 2023년 입주가능

단양산업단지

- 단양군 매향읍(189,885㎡)
- 분양가 평균 294천원/3.3㎡
- 현재 착공가능

충주 동충주산업단지

- 충주시 엄정면(859,808㎡)
- 분양가 평균 714천원/3.3㎡
- 2022년 입주가능

괴산 첨단산업단지

- 괴산군 청안면(296,691㎡)
- 분양가 평균 560천원/3.3㎡
- 현재 착공가능

보은 제3산업단지

- 보은군 탄부면(827,000㎡)
- 분양가 평균 600천원/3.3㎡
- 2025년 입주가능

영동산업단지

- 영동군 용산면(593,593㎡)
- 분양가 평균 310천원/3.3㎡
- 현재 착공가능



충청북도 투자유치과

Tel. 043-220-3311~6, 3321~3

발행 2024.4월

수도권 이전기업 파격적인 인센티브 지원

- ◆ 기업당 최고 220억원까지 보조금 지원
- ◆ 법인세, 취득세, 재산세 감면 등 세제혜택
- ◆ 수도권 대비 저렴한 분양가, 공업용수 및 전력 풍부